

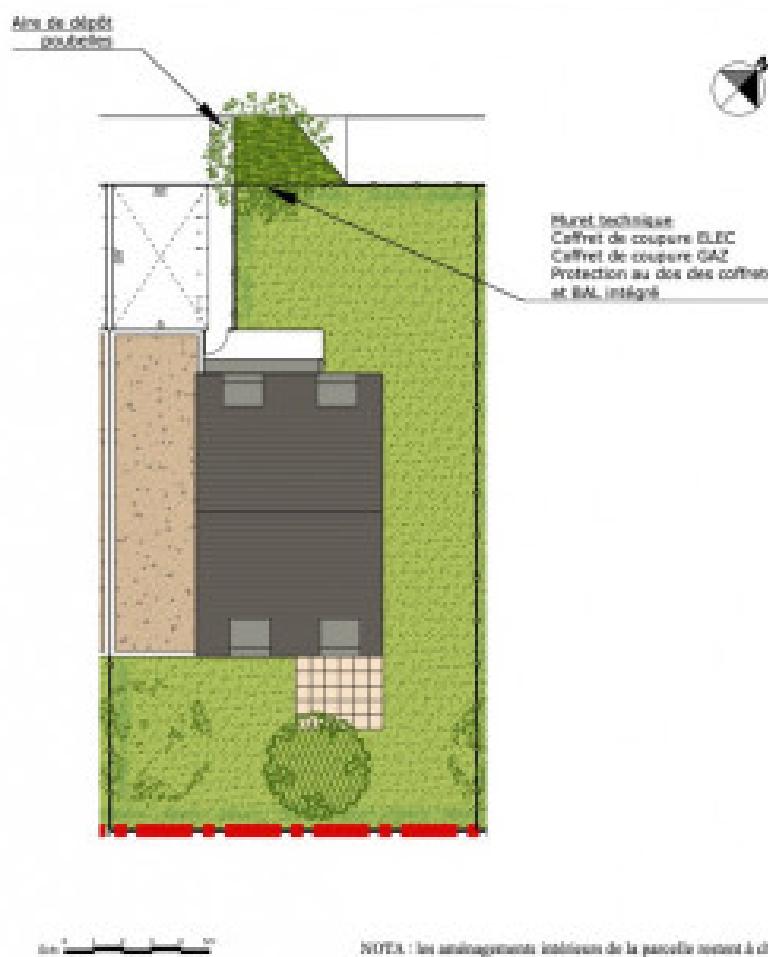
# LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

New - 106.3 m<sup>2</sup>

VEMARS

430 000 € \*

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



<b>GROUPE ARTHUR BRAS</b> BÂTIMENT DURABLE
- Vémars Butte d'Amour - Rue du Moulin du Léon 95470 VEMARS
<b>TERRAIN E</b>
Lot E28 MAISON INDIVIDUELLE Type TS A.
PLAN DE REPÈRE
SURFACE DU TERRAIN 289 m <sup>2</sup>
UF 19.09.2022

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez LES VILLAS DE LA BUTTE D'AMOUR une résidence FERMÉE et SÉCURISÉE par PORTAIL avec contrôle d'accès. Ces MAISONS seront entièrement finies pour les extérieurs (aspect architectural conforme au permis, jardin clôturé et engazonné, terrasse et allée piétonne). Les intérieurs recevront les prestations ayant fait la renommée des Résidences Arthur Bras. Réservez une de nos 24 MAISONS livrables DÉBUT 2024 en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79.

## LE BIEN EN DETAIL

**Reference :** 060/28  
**Town :** VEMARS  
**Transaction :** Sales  
**Type of property :** New  
**Price Including charges :** €430 000  
**Nbr condominiums lots :** 51  
**Charges annuelles :** 500 €  
**Surface :** 106.3 m<sup>2</sup>  
**Land :** 283 m<sup>2</sup>  
**Construction :** 2023  
**View :** East West  
**Floor :** Ground floor  
**Floors :** 1  
**Loads :** €500

**Living room :** 28,05 m<sup>2</sup>  
**Number of rooms :** 5  
**Number of bedrooms :** 4  
**Bathroom :** 1  
**Shower room :** 1  
**Nbr of terrace :** 1  
**Terrace area :** 9 m<sup>2</sup>  
**Heating :** City gas

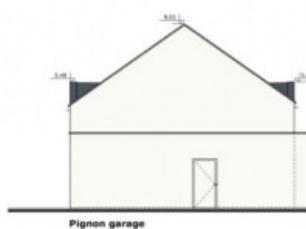
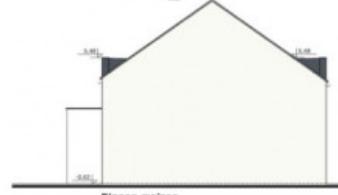


DIAGNOSTICS DPE - GES

Not subject to DPE

# LE BIEN EN PHOTOS





## LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

3 avenue albert 1er  
60300 - SENLIS  
Tél. Info vente : 06 87 83 77 79