

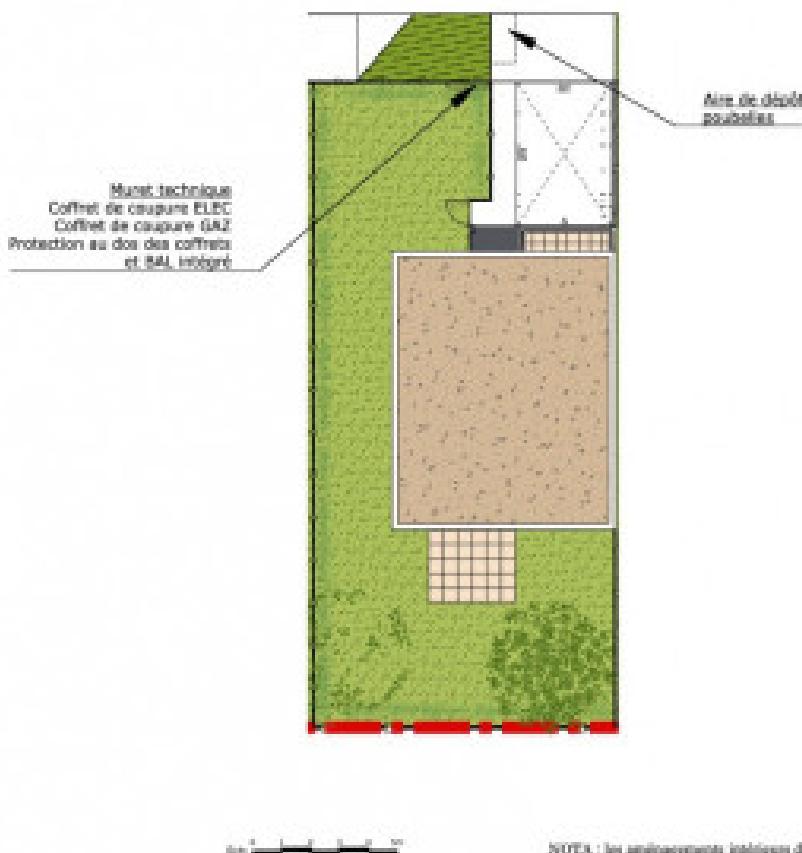
LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

New - 101.35 m²

404 500 € *

VEMARS

* Agency fees will be borne entirely by the seller



GROUPE ARTHUR BRAS BÂTIMENT DÉVELOPPEMENT
- Vémars Butte d'Amour - Rue du Moulin du Lait 95470 VEMARS
TERRAIN E
Lot E29 MAISON INDIVIDUELLE Type TS Bio
PLAN DE REPERAGE
SURFACE DU TERRAIN 234 m ²
UF 19.09.2022

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez LES VILLAS DE LA BUTTE D'AMOUR une résidence FERMÉE et SÉCURISÉE par PORTAIL avec contrôle d'accès. Ces MAISONS seront entièrement finies pour les extérieurs (aspect architectural conforme au permis, jardin clôturé et engazonné, terrasse et allée piétonne). Les intérieurs recevront les prestations ayant fait la renommée des Résidences Arthur Bras. Réservez une de nos 24 MAISONS livrables DÉBUT 2024 en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 060/29
Town : VEMARS
Transaction : Sales
Type of property : New
Price Including charges : €404 500
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 51
Charges annuelles : 500 €
Surface : 101.35 m²
Land : 234 m²
Construction : 2023
View : East West
Floor : Ground floor
Floors : 1
Loads : €500

Living room : 27,25 m²
Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Terrace area : 9 m²
Number of balcony : 1
Balcony area : 2 m²
Heating : City gas



DIAGNOSTICS DPE - GES

Not subject to DPE

LE BIEN EN PHOTOS

The floor plan shows a rectangular footprint with a central brown rectangular area representing the building footprint. A green shaded area to the left represents the garden. A small orange arrow points to a specific corner of the building footprint with the label "Aire de dépôt poussière". A legend at the bottom left specifies: "Mur ext technique", "Coffret de raccordement", "Coffret de cuvette GAZ", "Protection au dos des corniches et SAI intégré". A scale bar at the bottom indicates distances from 0m to 10m.

NOTE : les aménagements intérieurs de la parcelle restent à charge du client. A savoir la place de parking extérieur, les clôtures, les espaces vert, etc.

GRUPE ARTHUR BRAC
ARTISAN D'EXCELLENCE
- Vémars Butte d'Amour -
Rue Roger de Lille
77450 VÉMARS
TERRAIN E
Surface : 234 m²
MAISON INDIVIDUELLE
Type TS 8ia
PLAN DE REPERAGE
SURFACE DU TERRAIN 234 m²
LE 19.09.2022

A photograph of the modern two-story house. The ground floor has light-colored stone or concrete walls with large glass doors and windows. The upper floor features a vertical wood paneling facade. The house is surrounded by a well-maintained lawn, flower beds, and a small patio area with outdoor furniture under a large orange umbrella. A person is sitting on the patio, and another person is visible in the garden. The sky is clear and blue.



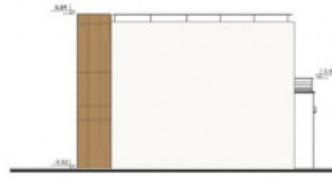
Façade avant



Pignon maison



Façade arrière



Pignon garage

LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

3 avenue albert 1er
60300 - SENLIS
Tél. Info vente : 06 87 83 77 79