

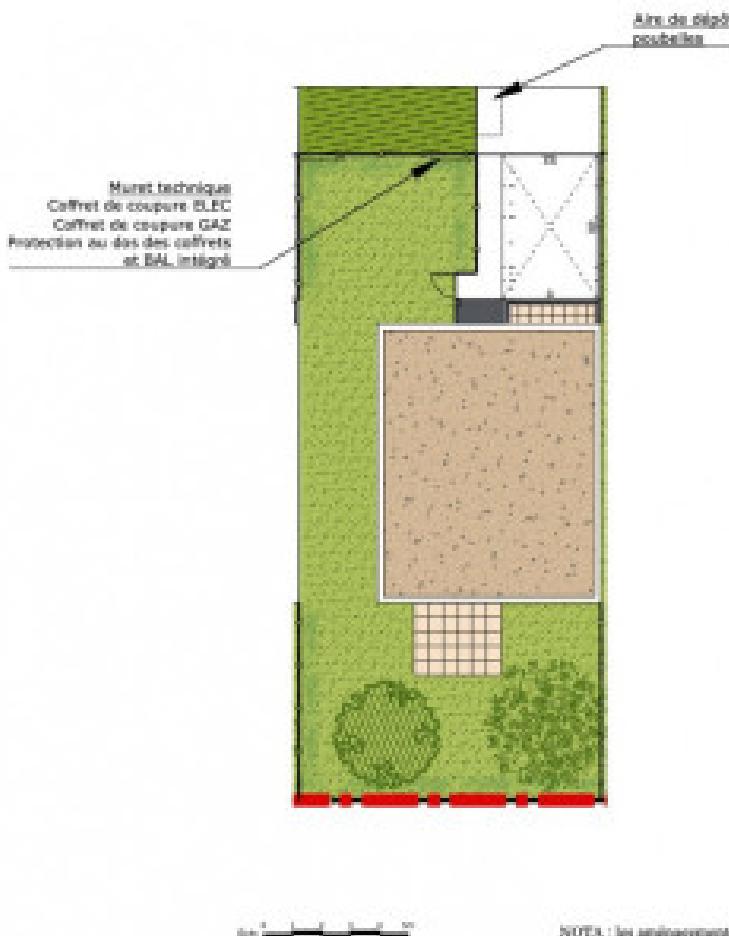
LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

New - 101.35 m²

VEMARS

404 500 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



GROUPE ARTHUR BRAS BÂTIMENT DÉVELOPPEMENT	
- Vémars Butte d'Amour - Rue Eugène de Lala 95470 VEMARS	
TERRAIN E	
Lot E30	
MAISON INDIVIDUELLE	
Type TS Bio	
PLAN DE REPÈRE	
SURFACE DU TERRAIN 233 m ²	
UF 19.09.2022	

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez LES VILLAS DE LA BUTTE D'AMOUR une résidence FERMÉE et SÉCURISÉE par PORTAIL avec contrôle d'accès. Ces MAISONS seront entièrement finies pour les extérieurs (aspect architectural conforme au permis, jardin clôturé et engazonné, terrasse et allée piétonne). Les intérieurs recevront les prestations ayant fait la renommée des Résidences Arthur Bras. Réservez une de nos 24 MAISONS livrables DÉBUT 2024 en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 060/30
Town : VEMARS
Transaction : Sales
Type of property : New
Price Including charges : €404 500
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 51
Charges annuelles : 500 €
Surface : 101.35 m²
Land : 233 m²
Construction : 2023
View : East West
Floor : Ground floor
Floors : 1
Loads : €500

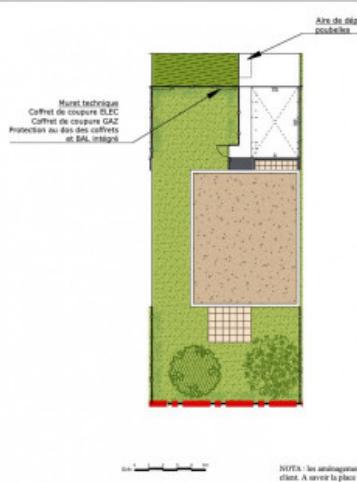
Living room : 27,25 m²
Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Terrace area : 9 m²
Number of balcony : 1
Balcony area : 2 m²
Heating : City gas



DIAGNOSTICS DPE - GES

Not subject to DPE

LE BIEN EN PHOTOS

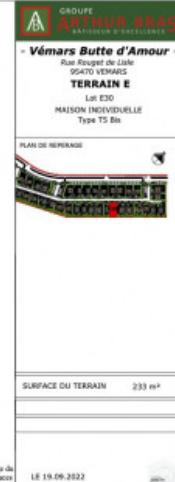


NOTA : les aménagements intérieurs de la parcelle restent à charge du client. A avoir la place de parking extérieur, les clôtures, les espaces vert, etc.

Maîtrise technique
Coffret de cuivre EDF
Coffret de cuivre GAZ
Protection au dos des coffrets et BAL intégral

Aire de dépôt poussières

Scale: 0m 10m 20m



GROUP ARTHUR BRAC
ARTISAN D'EXCELLENCE
- Vémars Butte d'Amour -
Rue Roger de Lille
94140 VÉMARS
TERRAIN E
101.35 m²
MAISON INDIVIDUELLE
Type TS Bis

PLAN DE REPERAGE

SURFACE DU TERRAIN 233 m²

LE 19.09.2022





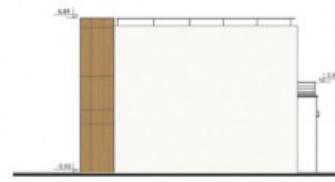
Façade avant



Pignon maison



Façade arrière



Pignon garage

LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

3 avenue albert 1er
60300 - SENLIS
Tél. Info vente : 06 87 83 77 79