

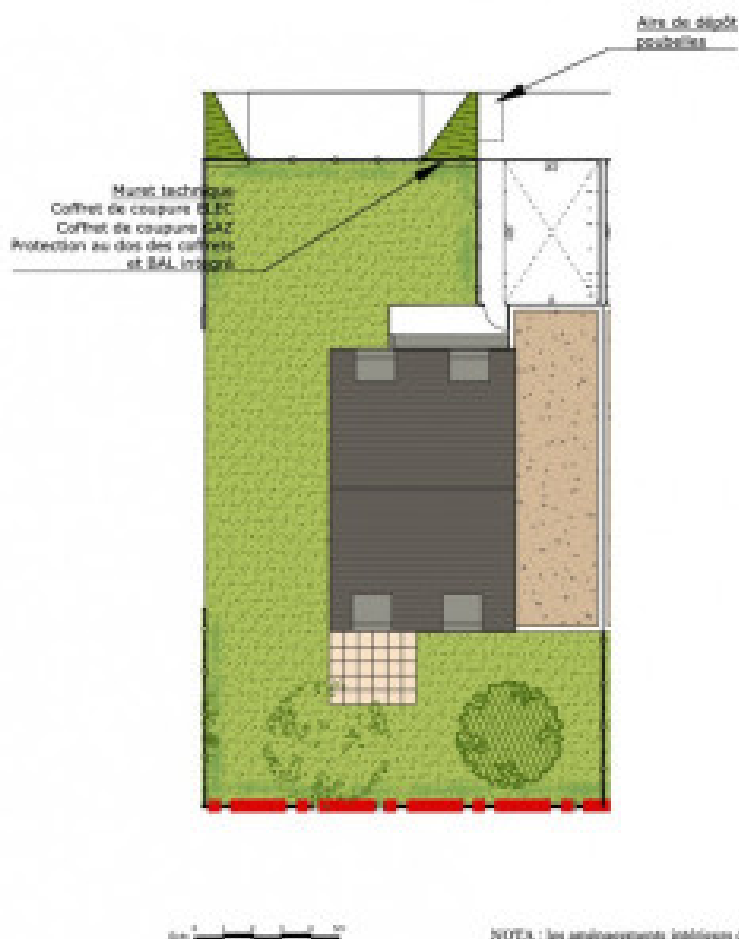
# LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

New - 106.3 m<sup>2</sup>

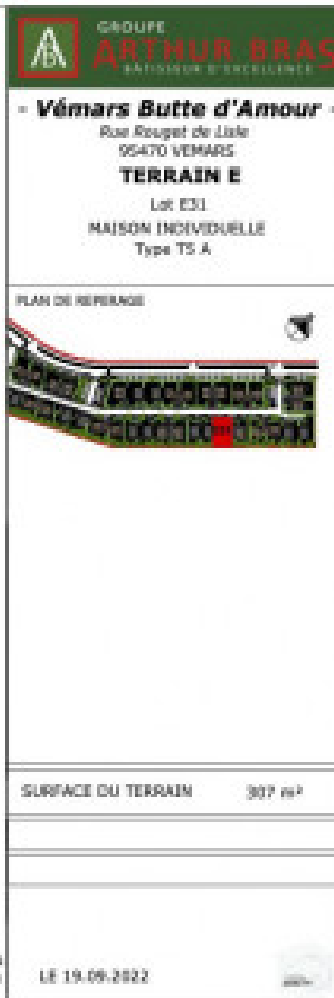
VEMARS

430 000 € \*

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



NOTES : les aménagements intérieurs de la parcelle restent à charge du client. À savoir la place de parking extérieur, les clôtures, les espaces verts, etc.



## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez LES VILLAS DE LA BUTTE D'AMOUR une résidence FERMÉE et SÉCURISÉE par PORTAIL avec contrôle d'accès. Ces MAISONS seront entièrement finies pour les extérieurs (aspect architectural conforme au permis, jardin clôturé et engazonné, terrasse et allée piétonne). Les intérieurs recevront les prestations ayant fait la renommée des Résidences Arthur Bras. Réservez une de nos 24 MAISONS livrables DÉBUT 2024 en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79.

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 060/31  
Town : VEMARS  
Transaction : Sales  
Type of property : New  
Price including charges : €430 000  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : 51  
Charges annuelles : 500 €  
Surface : 106.3 m<sup>2</sup>  
Land : 307 m<sup>2</sup>  
Construction : 2023  
View : East West  
Floor : Ground floor  
Floors : 1  
Loads : €500

Living room : 28,05 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 5  
Number of bedrooms : 4  
Bathroom : 1  
Shower room : 1  
Nbr of terrace : 1  
Terrace area : 9 m<sup>2</sup>  
Heating : City gas



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Not subject to DPE

## LE BIEN EN PHOTOS

