

# LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

New - 86.55 m<sup>2</sup>

VEMARS

383 000 €\*

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



NOTA : les aménagements intérieurs de la parcelle restent à charge du client. A savoir la place de parking extérieur, les clôtures, les espaces verts, etc.



**Vémars Butte d'Amour**

Rue Rouget de Lisle

55470 VEMARS

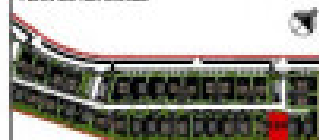
**TERRAIN E**

Lot E34

MAISON INDIVIDUELLE

Type T4

PLAN DE RÉFÉRENCE



SURFACE DU TERRAIN 2089 m<sup>2</sup>

LE 19-09-2022

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez LES VILLAS DE LA BUTTE D'AMOUR une résidence FERMÉE et SÉCURISÉE par PORTAIL avec contrôle d'accès. Ces MAISONS seront entièrement finies pour les extérieurs (aspect architectural conforme au permis, jardin clôturé et engazonné, terrasse et allée piétonne). Les intérieurs recevront les prestations ayant fait la renommée des Résidences Arthur Bras. Réservez une de nos 24 MAISONS livrables DÉBUT 2024 en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79.

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 060/34  
Town : VEMARS  
Transaction : Sales  
Type of property : New  
Price Including charges : €383 000  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : 51  
Charges annuelles : 500 €  
Surface : 86.55 m<sup>2</sup>  
Land : 288 m<sup>2</sup>  
Construction : 2023  
View : East West  
Floor : Ground floor  
Floors : 1  
Loads : €500

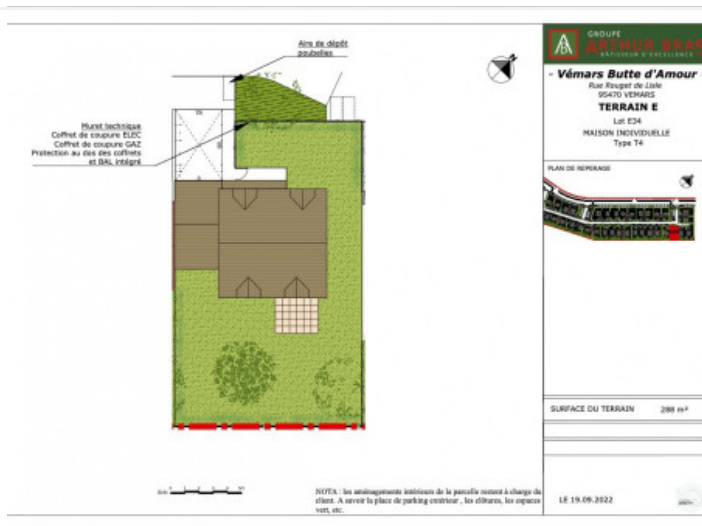
Living room : 27,55 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 4  
Number of bedrooms : 3  
Bathroom : 1  
Shower room : 1  
Nbr of terrace : 1  
Terrace area : 9 m<sup>2</sup>  
Heating : City gas



## DIAGNOSTICS DPE - GES

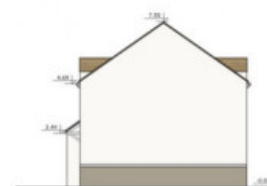
Not subject to DPE

## LE BIEN EN PHOTOS





façade avant



Pignon maison



Façade arrière



Pignon garage

## LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

3 avenue albert 1er  
60300 - SENLIS  
Tél. Info vente : 06 87 83 77 79