

# LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

New - 42.2 m<sup>2</sup>

CHANTILLY

295 000 €\*

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## DESCRIPTION DU BIEN

Le Groupe Arthur Bras vous invite à découvrir LES DERNIÈRES OPPORTUNITÉS dans sa nouvelle résidence de grand standing. Vous bénéficierez avant tout d'un emplacement unique à CHANTILLY. Vous retrouverez dans nos appartements les prestations ayant fait la renommée du Groupe Arthur Bras. Nous pouvons vous adresser une plaquette commerciale sur simple demande. DÉCOUVREZ dès à présent cette résidence en prenant contact avec notre service commercial au 06.87.83.77. 79.

# LE BIEN EN DETAIL

Reference : 062/09  
Town : CHANTILLY  
Transaction : Sales  
Type of property : New  
Price Including charges : €295 000  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : 10  
Charges annuelles : 920 €  
Surface : 42.2 m<sup>2</sup>  
Construction : 2024  
View : East  
Floor : 2  
Floors : 2  
Loads : €920

Living room : 26,32 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 1  
Shower room : 1  
Kitchen : American  
Heating : City gas



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Dpe null

## LE BIEN EN PHOTOS

Appartement 9  
STUDIO  
42.20 M2  
Surf.Util. 44.30M2

Séjour : 26.32 m<sup>2</sup>  
Cuisine : 6.78 m<sup>2</sup>  
Entrée : 3.45 m<sup>2</sup>  
Douche : 5.64 m<sup>2</sup>  
Terrasse : 4.70 m<sup>2</sup>

VILLE DE CHANTILLY  
10a Avenue du Boudellier  
60200 CHANTILLY

APPARTEMENT 09 - STUDIO-2 EN ETAGE

	Habitable	Utilité
Séjour	26,32 m <sup>2</sup>	27,8
Cuisine	6,78 m <sup>2</sup>	7,6
Entrée	3,45 m <sup>2</sup>	
Douche	5,64 m <sup>2</sup>	
Surface habitable	42,29 m <sup>2</sup>	
Surface Utilité		44,3

MAÎTRE D'OUVRAGE :  
SARL, copropriété d'aparc  
2 Avenue Albert 1er 60200 CHANTILLY  
Site web : [www.maisoncharles.com](http://www.maisoncharles.com)

ARCHITECTE :  
SILVAIN PETITOT ARCHITECTE  
7 Avenue de la République  
95000 NOUVOVILLE  
Tel : 06 83 87 32 88

MAÎTRE D'OUVRAGE :  
Les Copropriétaires  
2 Avenue Albert 1er  
95000 NOUVOVILLE  
Tel : 06 83 87 32 88

PERSPECTIVE DU PRO.



## LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

3 avenue albert 1er  
 60300 - SENLIS  
 Tél. Info vente : 06 87 83 77 79