

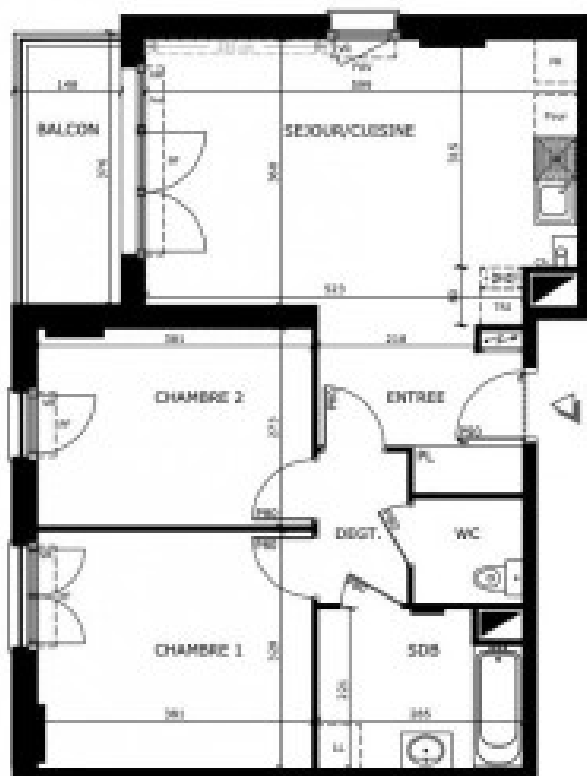
LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

New - 61.6 m²

VILLERON

235 000 €*

* Agency fees will be borne entirely by the seller



LEGÈNDE
 VB Vitement
 RF Rangement
 MV Meuble à vitrage
 P Placard
 CH Chauffage
 S/S Sûreté et Sécurité

Placard non aménagé, façade coulissante seule.

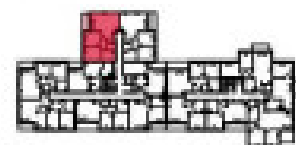
NOTA: Des modifications susceptibles d'être apportées lors des travaux de construction, notamment dans la réalisation, sont en ce qui concerne les dimensions des pièces et l'agencement des surfaces indiquées sont approximatives. Les dimensions officielles sont celles figurant sur les plans de l'architecte.



Résidence Emile Lecerf

Rue de l'Ormet
93380 VILLERON

Bâtiment A1 1er étage
3 pièces, A1.101



Surfaces habitables

Entrée	3,70 m ²
Séjour / Cuisine	25,00 m ²
Chambre 1	12,80 m ²
Chambre 2	10,40 m ²
Salon de bain	6,90 m ²
WC	3,20 m ²
Dégarçement	2,60 m ²
Placard	1,00 m ²

Total habitable 61,60 m²

Balcon 4,45 m²

- plan du 13/12/2021 -

DESCRIPTION DU BIEN

TRAVAUX EN COURS - Le Groupe Arthur Bras vous invite à découvrir sa nouvelle résidence au Cœur de Villeron. Idéalement située proche des accès routier (A1), RER (ligne D)... Vous pourrez y retrouver les prestations qui ont fait la renommée du Groupe Arthur Bras. Certains sont agrémentés par des JARDINS PRIVATIFS, des BALCONS, ou de GRANDES TERRASSES au dernier étage avec vue sur le parc. DÉCOUVREZ dès à présent cette résidence en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79. et visitez nos appartements témoins

LE BIEN EN DETAIL

Reference : A1/101
Town : VILLERON
Transaction : Sales
Type of property : New
Price Including charges : €235 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 68
Charges annuelles : 1 335 €
Surface : 61.6 m²
Construction : 2023
View : West
Floor : 1
Floors : 3
Loads : €1 335

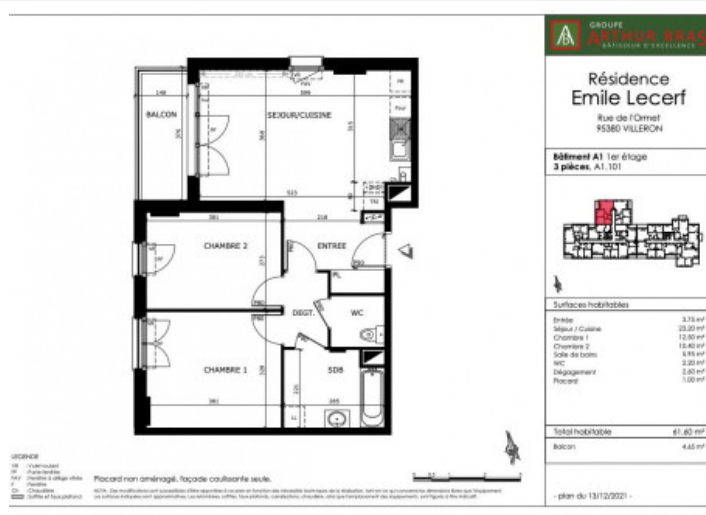
Living room : 23 m²
Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Bathroom : 1
Number of balcony : 1
Balcony area : 4,7 m²
Heating : City gas



DIAGNOSTICS DPE - GES

Dpe null

LE BIEN EN PHOTOS





LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

3 avenue albert 1er
60300 - SENLIS
Tél. Info vente : 06 87 83 77 79