

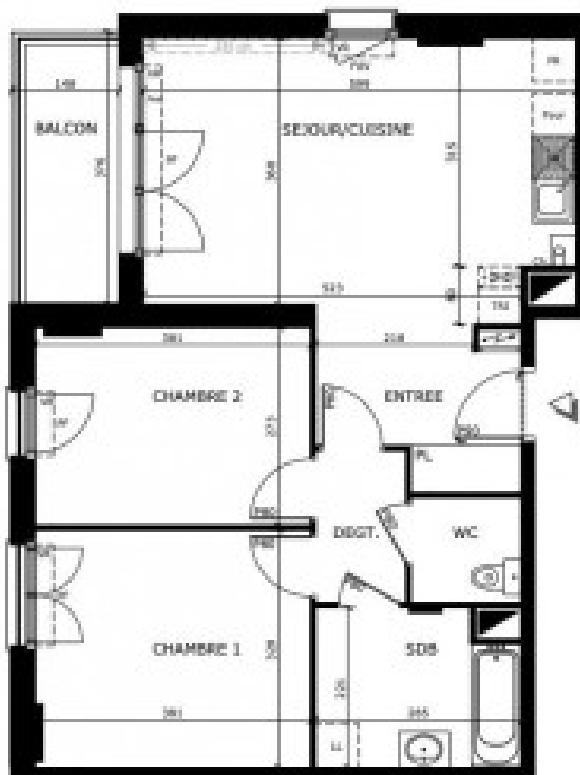
LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

New - 61.6 m²

VILLERON

235 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



LEADER
PL : Plan d'ensemble
PL : Plan de l'ensemble
RAY : Permis à titre préliminaire
P : Parties
C : Chambres
S : Salle(s) de bains et wc(s) et wc(s) séparés

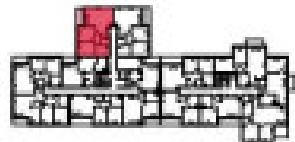
Placard non aménagé, l'ensemble coulissant à servir.
RAY : Des modifications sont susceptibles d'être apportées à nos plans en fonction des nécessités techniques de la réalisation. Ainsi en ce qui concerne les dimensions fixes que l'agence a indiquées, ces dernières sont approximatives. Les superficies indiquées sont déterminées par la compagnie constructrice. Chambres sans prévisionnement des équipements, sauf si il est explicité.



Résidence Emile Lecerf

Rue de l'Orme
95380 VILLERON

Bâtiment A1 1er étage
3 pièces, A1.101



Surfaces habitables

Entrée	3.75 m ²
Séjour / Cuisine	23.20 m ²
Chambre 1	12.80 m ²
Chambre 2	10.80 m ²
Salle de bains	4.80 m ²
WC	2.80 m ²
Dégagement	2.80 m ²
Poitrine	1.00 m ²

Total habitable 61.60 m²

Balcon 4.85 m²

- pièce du 13/12/2021 -

DESCRIPTION DU BIEN

TRAVAUX EN COURS - Le Groupe Arthur Bras vous invite à découvrir sa nouvelle résidence au Cœur de Villeron. Idéalement située proche des accès routier (A1), RER (ligne D)... Vous pourrez y retrouver les prestations qui ont fait la renommée du Groupe Arthur Bras. Certains sont agrémentés par des JARDINS PRIVATIFS, des BALCONS, ou de GRANDES TERRASSES au dernier étage avec vue sur le parc. DÉCOUVREZ dès à présent cette résidence en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79. et visitez nos appartements témoins

LE BIEN EN DETAIL

Reference : A1/101
Town : VILLERON
Transaction : Sales
Type of property : New
Price Including charges : €235 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 68
Charges annuelles : 1 335 €
Surface : 61.6 m²
Construction : 2023
View : West
Floor : 1
Floors : 3
Loads : €1 335

Living room : 23 m²
Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Bathroom : 1
Number of balcony : 1
Balcony area : 4,7 m²
Heating : City gas



DIAGNOSTICS DPE - GES

Dpe null

LE BIEN EN PHOTOS

GROUPE ARTHUR BRAS
Résidence Emile Lecerf
Rue de l'Ormet
95380 VILLERON

Bâtiment A1 1er étage
3 pièces, A1.101

Surfaces habитables

Entrée	3,75 m ²
Séjour / Cuisine	23,20 m ²
Chambre 1	12,80 m ²
Chambre 2	13,40 m ²
Salle de bains	5,95 m ²
WC	2,20 m ²
Déb. garage	2,80 m ²
Réardon	1,00 m ²

Total habитables : 61,60 m²

Balcon : 4,65 m²

- plan du 13/12/2021 -



LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

3 avenue albert 1er
60300 - SENLIS
Tél. Info vente : 06 87 83 77 79