

LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

New - 61.15 m²

VILLERON

233 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



LEGÈNDE
 VB Vitement
 RF Rangement
 WC Toilettes
 D Chauffage
 SDB Salle de bain
 SDB Salle de bain

Ploard non aménagé, façade coulissante seule.

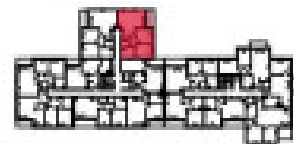
NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées sans préavis en fonction des nécessités techniques de la réalisation, sans que ce ne constitue une garantie de la part du vendeur. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces utiles, hors placards, sont indiquées en caractères gras. Les surfaces de plancher sont indiquées en caractères normaux.



Résidence Emile Lecerf

Rue de l'Ormet
93380 VILLERON

Bâtiment A1 1er étage
3 pièces, A1.102



Surfaces habitables

Entrée	3,75 m ²
Séjour / Cuisine	25,30 m ²
Chambre 1	12,00 m ²
Chambre 2	10,40 m ²
Salon de bain	5,95 m ²
WC	2,20 m ²
Dégarçement	2,60 m ²
Ploard	1,00 m ²

Total habitable 61,15 m²

Balcon 4,95 m²

- plan du 13/12/2021 -

DESCRIPTION DU BIEN

TRAVAUX EN COURS - Le Groupe Arthur Bras vous invite à découvrir sa nouvelle résidence au Cœur de Villeron. Idéalement située proche des accès routier (A1), RER (ligne D)... Vous pourrez y retrouver les prestations qui ont fait la renommée du Groupe Arthur Bras. Certains sont agrémentés par des JARDINS PRIVATIFS, des BALCONS, ou de GRANDES TERRASSES au dernier étage avec vue sur le parc. DÉCOUVREZ dès à présent cette résidence en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79. et visitez nos appartements témoins

LE BIEN EN DETAIL

Reference : A1/102
Town : VILLERON
Transaction : Sales
Type of property : New
Price Including charges : €233 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 68
Charges annuelles : 1 325 €
Surface : 61.15 m²
Construction : 2023
View : East
Floor : 1
Floors : 3
Loads : €1 325

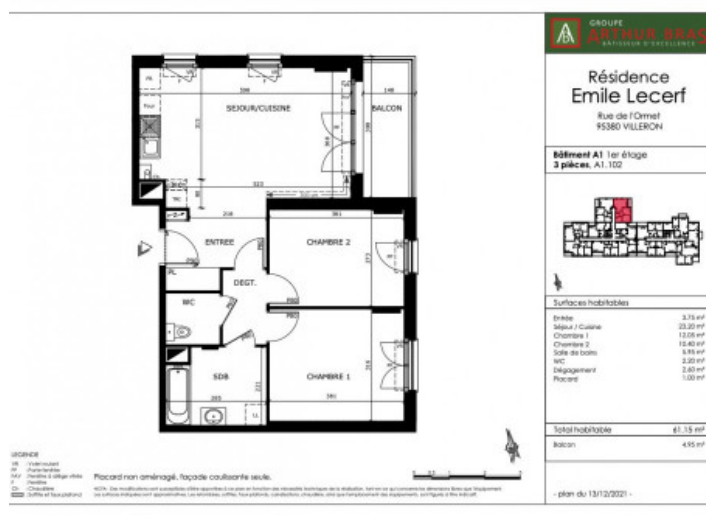
Living room : 23 m²
Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Bathroom : 1
Number of balcony : 1
Balcony area : 5,05 m²
Heating : City gas



DIAGNOSTICS DPE - GES

Dpe null

LE BIEN EN PHOTOS





LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

3 avenue albert 1er
60300 - SENLIS
Tél. Info vente : 06 87 83 77 79