

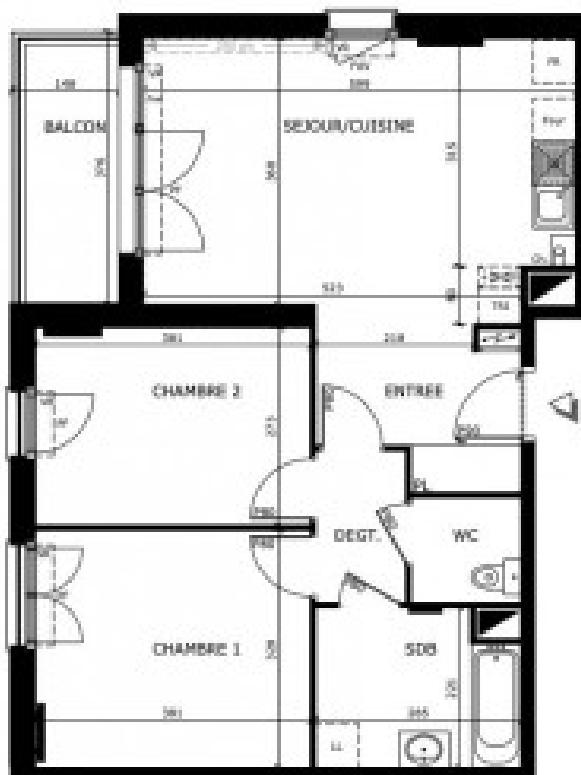
LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

New - 61.6 m²

VILLERON

235 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



LESCHEZ
VV Vitrine coulissante
VV Porte coulissante
VV Porte à battant vitré
P Porte coulissante vitrée
C Chambre
B Salle de bains
B Salle de bains et wc

Placard non aménagé. Parcades coulissante seule.

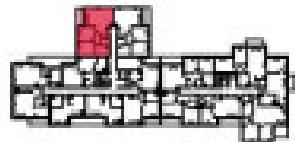
TRAVAUX EN COURS - Le Groupe Arthur Bras vous invite à découvrir sa nouvelle résidence au Cœur de Villeron. Idéalement située proche des accès routier (A1), RER (ligne D)... Vous pourrez y retrouver les prestations qui ont fait la renommée du Groupe Arthur Bras. Certains sont agrémentés par des JARDINS PRIVATIFS, des BALCONS, ou de GRANDES TERRASSES au dernier étage avec vue sur le parc. DÉCOUVREZ dès à présent cette résidence en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79. et visitez nos appartements témoins



Résidence Emile Lecerf

Rue de l'Orme
95380 VILLERON

Bâtiment A1 2ème étage
3 pièces, A1.201



Surfaces habitables

Entrée	3.75 m ²
Séjour / Cuisine	23.00 m ²
Chambre 1	12.00 m ²
Chambre 2	11.00 m ²
Salle de bains	5.00 m ²
WC	0.80 m ²
Dégagement	2.60 m ²
Poche	4.00 m ²

Total habitable 61.60 m²

Balcon 4.65 m²

- plan du 13/12/2021 -

DESCRIPTION DU BIEN

LE BIEN EN DETAIL

Reference : A1/201
Town : VILLERON
Transaction : Sales
Type of property : New
Price Including charges : €235 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 68
Charges annuelles : 1 335 €
Surface : 61.6 m²
Construction : 2023
View : West
Floor : 2
Floors : 3
Loads : €1 335

Living room : 23 m²
Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Bathroom : 1
Number of balcony : 1
Balcony area : 4,7 m²
Heating : City gas



DIAGNOSTICS DPE - GES

Dpe null

LE BIEN EN PHOTOS



URGENCE
DR : Dalle enrobée
DR : Dalle enrobée
DR : Dalle enrobée à collage réversible
DR : Châssis
DR : Châssis enrobé

40% des modifications sont autorisées dans les parties à l'abri des intempéries techniques de la construction, soit vers ou au-dessus de la couverture. Béton ou brique. Veuillez consulter les documents techniques de la construction.

Réserve non emmagasinée, façade couverte de verre.

GROUPÉ ARTHUR BRAC
Résidence Emile Lecerf
Rue de l'Ormet
95380 VILLERON

Bâtiment A1 2ème étage
3 pièces, A1.201

Surfaces habitables

Entrée	3,75 m ²
Séjour / Cuisine	23,20 m ²
Chambre 1	12,80 m ²
Chambre 2	13,40 m ²
Salle de bains	5,95 m ²
WC	2,00 m ²
Dép.	2,80 m ²
Logement	4,65 m ²
Réserve	1,00 m ²

Total habitable 61,60 m²
Balcon 4,65 m²

- plan du 13/12/2021 -





LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

3 avenue albert 1er
60300 - SENLIS
Tél. Info vente : 06 87 83 77 79