

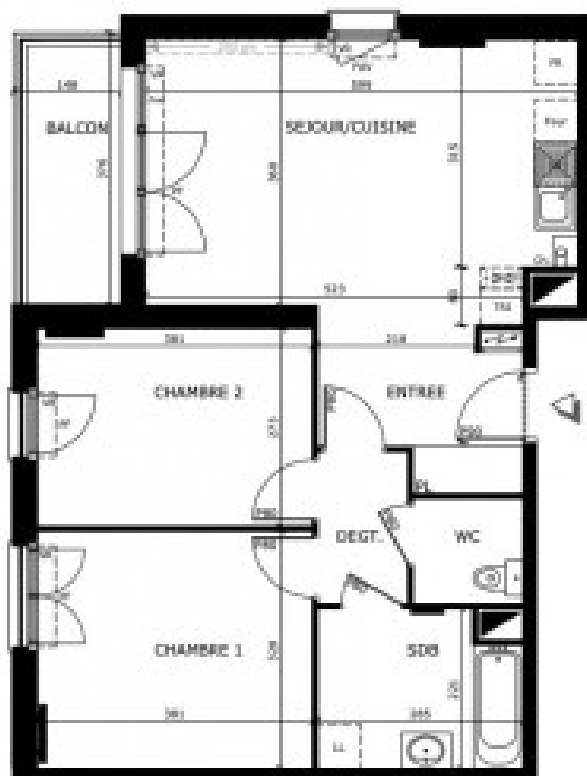
# LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

New - 61.6 m<sup>2</sup>

VILLERON

235 000 €\*

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



**LEGÈNDE**  
 VB Vitrobrasil  
 RF Radiateur  
 MVT Ventilation à vitesse variable  
 J Jalousie  
 Ch Chaudière  
 SDB Salle de bain  
 WC Toilette et W.C.

Plocaud non aménagé, façade coulissante seule.

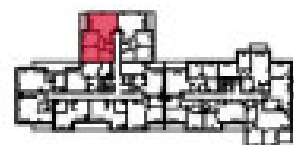
NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées sans préavis en fonction des nécessités techniques de la réalisation, sans que ce ne soit la responsabilité du Groupe Arthur Bras qui s'engage. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les architectes ont été avisés de la responsabilité des équipements, conformément à leur rôle.



## Résidence Emile Lecerf

Rue de l'Ormet  
95380 VILLERON

Bâtiment A1 2ème étage  
3 pièces, A1.201



### Surfaces habitables

|                  |                      |
|------------------|----------------------|
| Entrée           | 3.75 m <sup>2</sup>  |
| Séjour / Cuisine | 25.20 m <sup>2</sup> |
| Chambre 1        | 12.80 m <sup>2</sup> |
| Chambre 2        | 18.40 m <sup>2</sup> |
| Salle de bain    | 6.95 m <sup>2</sup>  |
| WC               | 2.20 m <sup>2</sup>  |
| Dégarçement      | 2.60 m <sup>2</sup>  |
| Plocaud          | 1.00 m <sup>2</sup>  |

Total habitable 61.60 m<sup>2</sup>

Balcon 4.65 m<sup>2</sup>

- plan du 13/12/2021 -

## DESCRIPTION DU BIEN

**TRAVAUX EN COURS** - Le Groupe Arthur Bras vous invite à découvrir sa nouvelle résidence au Cœur de Villeron. Idéalement située proche des accès routier (A1), RER (ligne D)... Vous pourrez y retrouver les prestations qui ont fait la renommée du Groupe Arthur Bras. Certains sont agrémentés par des JARDINS PRIVATIFS, des BALCONS, ou de GRANDES TERRASSES au dernier étage avec vue sur le parc. DÉCOUVREZ dès à présent cette résidence en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79. et visitez nos appartements témoins

## LE BIEN EN DETAIL

**Reference :** A1/201  
**Town :** VILLERON  
**Transaction :** Sales  
**Type of property :** New  
**Price Including charges :** €235 000  
**Syndicat en procédure :** NC  
**Nbr condominiums lots :** 68  
**Charges annuelles :** 1 335 €  
**Surface :** 61.6 m<sup>2</sup>  
**Construction :** 2023  
**View :** West  
**Floor :** 2  
**Floors :** 3  
**Loads :** €1 335

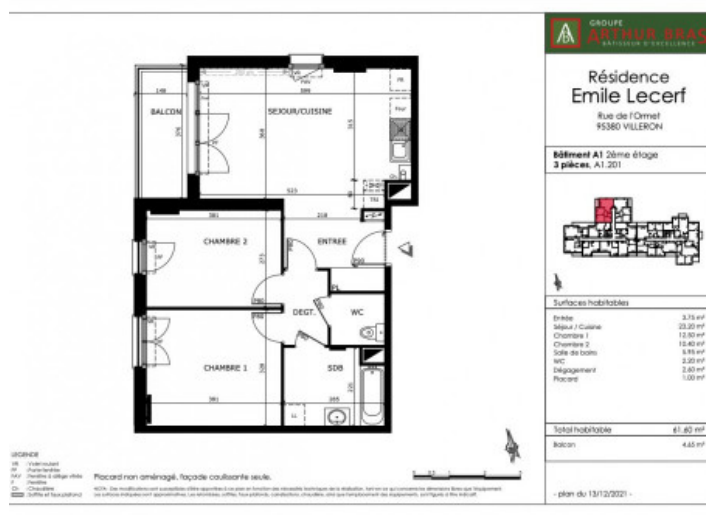
**Living room :** 23 m<sup>2</sup>  
**Number of rooms :** 3  
**Number of bedrooms :** 2  
**Bathroom :** 1  
**Number of balcony :** 1  
**Balcony area :** 4,7 m<sup>2</sup>  
**Heating :** City gas



## DIAGNOSTICS DPE - GES

## Dpe null

## LE BIEN EN PHOTOS





## LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

3 avenue albert 1er  
60300 - SENLIS  
Tél. Info vente : 06 87 83 77 79