

# LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

New - 61.5 m<sup>2</sup>

VILLERON

237 000 € \*

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



INCLUSIFS  
 ✓ Climatisation  
 ✓ Porte-fenêtre  
 ✓ Placard non aménagé, l'ensemble coulissant à sens unique.  
 ✓ Poêle  
 ✓ Chambres  
 ✓ Salle de bains et WC  
 ✓ Salle de bains et WC

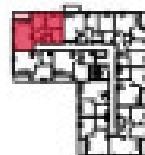
NON INCLUSIFS  
 ✓ Des modifications peuvent être apportées à nos plans en fonction des nécessités techniques de la réalisation. Ainsi que pour concorder les dimensions finales aux équipements et accessoires non prévus (les étagères, armoires, four, placards, combles, chambres, etc.) que l'acheteur souhaite faire installer.



## Résidence Emile Lecerf

Rue de l'Orme  
95380 VILLERON

Bâtiment B 1er étage  
3 pièces, 61.00



### Surfaces habitables

Entrée	4.05 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	24.05 m <sup>2</sup>
Chambre 1	11.00 m <sup>2</sup>
Chambre 2	9.35 m <sup>2</sup>
Salle de bains	4.00 m <sup>2</sup>
WC	2.00 m <sup>2</sup>
Dégagement	2.00 m <sup>2</sup>
Poêles	1.00 m <sup>2</sup>

Total habitable 61.65 m<sup>2</sup>

Balcon 4.55 m<sup>2</sup>

- pièce du 14/02/2022 -

## DESCRIPTION DU BIEN

TRAVAUX EN COURS - Le Groupe Arthur Bras vous invite à découvrir sa nouvelle résidence au Cœur de Villeron. Idéalement située proche des accès routier (A1), RER (ligne D)... Vous pourrez y retrouver les prestations qui ont fait la renommée du Groupe Arthur Bras. Certains sont agrémentés par des JARDINS PRIVATIFS, des BALCONS, ou de GRANDES TERRASSES au dernier étage avec vue sur le parc. DÉCOUVREZ dès à présent cette résidence en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79. et visitez nos appartements témoins

## LE BIEN EN DETAIL

**Reference :** B/103  
**Town :** VILLERON  
**Transaction :** Sales  
**Type of property :** New  
**Price Including charges :** €237 000  
**Syndicat en procédure :** NC  
**Nbr condominiums lots :** 68  
**Charges annuelles :** 1 330 €  
**Surface :** 61.5 m<sup>2</sup>  
**Construction :** 2023  
**View :** Nord East  
**Floor :** 1  
**Floors :** 3  
**Loads :** €1 330

**Living room :** 24,7 m<sup>2</sup>  
**Number of rooms :** 3  
**Number of bedrooms :** 2  
**Bathroom :** 1  
**Number of balcony :** 1  
**Balcony area :** 4,65 m<sup>2</sup>  
**Heating :** City gas



DIAGNOSTICS DPE - GES

Dpe null

## LE BIEN EN PHOTOS





## LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

3 avenue albert 1er  
60300 - SENLIS  
Tél. Info vente : 06 87 83 77 79