

# LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

New - 61.5 m<sup>2</sup>

VILLERON

237 000 €\*

\* Agency fees will be borne entirely by the seller



**LEGÈNDE**  
 VB Vitement  
 RF Rangement  
 MV Meuble à vitrage vitré  
 P Placard  
 C Cuisine  
 WC Toilette  
 SDB Salle de bain  
 DEST. Descente

Placard non aménagé, façade coulissante seule.

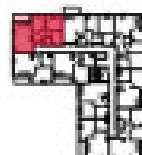
NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées au plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, sans que ce qui concerne les dimensions finies qui s'imposent par ailleurs indiquées sont approximatives. Les dimensions officielles sont celles indiquées sur les plans de l'habitat, certifiées à l'échelle 1/50.



## Résidence Emile Lecerf

Rue de l'Ormet  
93380 VILLERON

Bâtiment B 1er étage  
3 pièces, S. 100



### Surfaces habitables

Entrée	4.00 m²
Séjour / Cuisine	24.05 m²
Chambre 1	11.40 m²
Chambre 2	9.35 m²
Salle de bain	4.30 m²
WC	0.30 m²
Dégarçement	2.50 m²
Placards	1.70 m²

Total habitable 61.65 m²

Balcon 4.55 m²

- plan du 14/03/2022 -

## DESCRIPTION DU BIEN

**TRAVAUX EN COURS** - Le Groupe Arthur Bras vous invite à découvrir sa nouvelle résidence au Cœur de Villeron. Idéalement située proche des accès routier (A1), RER (ligne D)... Vous pourrez y retrouver les prestations qui ont fait la renommée du Groupe Arthur Bras. Certains sont agrémentés par des JARDINS PRIVATIFS, des BALCONS, ou de GRANDES TERRASSES au dernier étage avec vue sur le parc. DÉCOUVREZ dès à présent cette résidence en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79. et visitez nos appartements témoins

## LE BIEN EN DETAIL

**Reference :** B/103  
**Town :** VILLERON  
**Transaction :** Sales  
**Type of property :** New  
**Price Including charges :** €237 000  
**Syndicat en procédure :** NC  
**Nbr condominiums lots :** 68  
**Charges annuelles :** 1 330 €  
**Surface :** 61.5 m<sup>2</sup>  
**Construction :** 2023  
**View :** Nord East  
**Floor :** 1  
**Floors :** 3  
**Loads :** €1 330

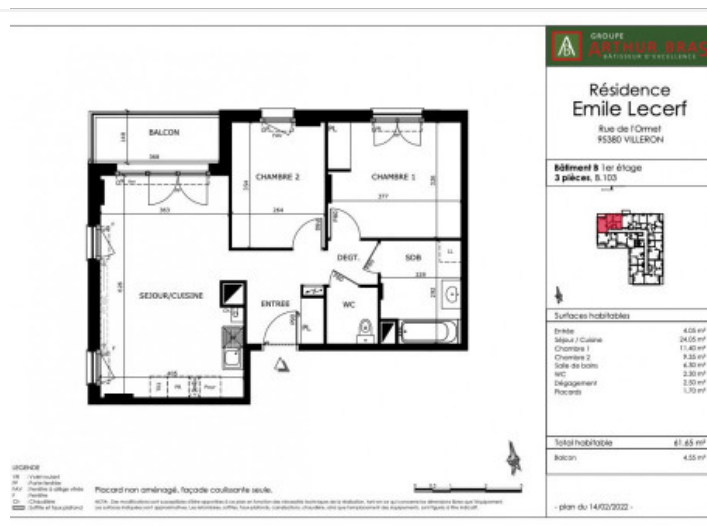
**Living room :** 24,7 m<sup>2</sup>  
**Number of rooms :** 3  
**Number of bedrooms :** 2  
**Bathroom :** 1  
**Number of balcony :** 1  
**Balcony area :** 4,65 m<sup>2</sup>  
**Heating :** City gas



## DIAGNOSTICS DPE - GES

**Dpe null**

## LE BIEN EN PHOTOS





## LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

3 avenue albert 1er  
60300 - SENLIS  
Tél. Info vente : 06 87 83 77 79