

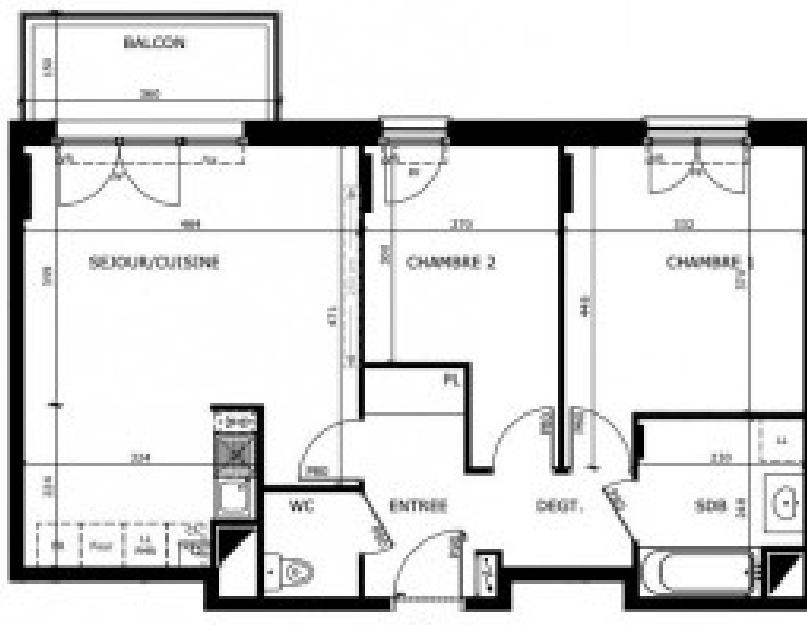
LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

New - 62.55 m²

VILLERON

232 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



LEADERCODE
 ☐ Vitrine coulissante
 ☐ Porte vitrée
 ☐ Porte à vantaux réversible
 ☐ Porte
 ☐ Chambre
 ☐ Salle de bains et wc
 ☐ Placard non aménagé, placard coulissant seul.

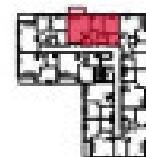
REMARQUE : Des modifications peuvent être apportées à ce plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation. Ainsi que pour concilier les dimensions finales avec l'implantation des éléments intérieurs (les étagères, armoires, baies vitrées, huisseries, cloisons, chambres, etc.) que l'aménagement des équipements, vestiges et lieux vacants.



Résidence Emile Lecerf

Rue de l'Orme
95360 VILLERON

Bâtiment B 2ème étage
3 pièces, 62.55m²



Surfaces habitables

Entrée	3.60 m ²
Séjour / Cuisine	14.95 m ²
Chambre 1	11.00 m ²
Chambre 2	9.95 m ²
Salle de bains	5.30 m ²
WC	1.65 m ²
Dégagement	2.75 m ²
Poche	0.90 m ²

Total habitable 62.55 m²
Balcon 4.90 m²

- plan du 13/12/2021 -

DESCRIPTION DU BIEN

TRAVAUX EN COURS - Le Groupe Arthur Bras vous invite à découvrir sa nouvelle résidence au Cœur de Villeron. Idéalement située proche des accès routier (A1), RER (ligne D)... Vous pourrez y retrouver les prestations qui ont fait la renommée du Groupe Arthur Bras. Certains sont agrémentés par des JARDINS PRIVATIFS, des BALCONS, ou de GRANDES TERRASSES au dernier étage avec vue sur le parc. DÉCOUVREZ dès à présent cette résidence en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79. et visitez nos appartements témoins

LE BIEN EN DETAIL

Reference : B/204
Town : VILLERON
Transaction : Sales
Type of property : New
Price Including charges : €232 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 68
Charges annuelles : 1 355 €
Surface : 62.55 m²
Construction : 2023
View : North
Floor : 2
Floors : 3
Loads : €1 355

Living room : 24,85 m²
Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Bathroom : 1
Number of balcony : 1
Balcony area : 4,3 m²
Heating : City gas



DIAGNOSTICS DPE - GES

Dpe null

LE BIEN EN PHOTOS

The floor plan illustrates a three-room apartment (3 pieces) with the following dimensions and features:

- Entrée (Entrance): 11.00 m²
- Séjour / Cuisine (Living Room / Kitchen): 24.85 m²
- Chambre 1 (Bedroom 1): 13.00 m²
- Chambre 2 (Bedroom 2): 11.80 m²
- Salle de bains (Bathroom): 3.80 m²
- WC (W.C.): 0.80 m²
- Dég. (Dressing): 2.75 m²
- Balcon (Balcony): 4.30 m²

Other details include a WC, a separate entrance, and a balcony.

Résidence Emile Lecerf
Rue de l'Orme
95380 VILLERON

Bâtiment B 2ème étage
3 pièces, B.204

Surfaces habitables

Entrée	11.00 m ²
Séjour / Cuisine	24.85 m ²
Chambre 1	13.00 m ²
Chambre 2	11.80 m ²
Salle de bains	3.80 m ²
WC	0.80 m ²
Dégagement	2.75 m ²
Pièce	0.90 m ²

Total habitation: 62.55 m²
Balcon: 4.30 m²

- plan du 13/12/2021 -

A photograph of the multi-story residential building. The building has a modern design with light-colored facades, large windows, and balconies. A stone tower is visible on the left side of the complex. The sky is blue with some white clouds. In the foreground, there is a paved area with a few parked cars and a person riding a bicycle.



LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

3 avenue albert 1er
60300 - SENLIS
Tél. Info vente : 06 87 83 77 79