

LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

New - 62.95 m²

VILLERON

235 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller

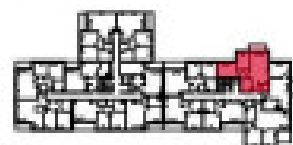


GROUPE
ARTHUR BRAS
IMMOBILIER D'EXCELLENCE

Résidence Emile Lecerf

Rue de l'Ormet
95380 VILLERON

Bâtiment A2 1er étage
3 pièces, A2.101



Surfaces habitables

Entrée	4.00 m ²
Séjour / Cuisine	25.65 m ²
Chambre 1	12.80 m ²
Chambre 2	18.25 m ²
Salon de bain	6.95 m ²
WC	3.25 m ²
Dégarçement	3.20 m ²
Ploché	0.95 m ²

Total habitable 62.95 m²

Balcon 4.45 m²

- plan du 13/12/2021 -

LEGÈNDE

- VB Vitement
- VR Vitrerie
- MY Meuble à vitrage vitré
- PL Placard
- Ch Chauffage
- Bo Boîte à lettres

Ploché non aménagé, façade coulissante seule.

NOTA: Les modifications susceptibles d'être apportées au plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, sans en altérer les caractéristiques générales, sont de la responsabilité du constructeur. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les dimensions officielles sont les dimensions des murs, sans les finitions.

DESCRIPTION DU BIEN

TRAVAUX EN COURS - Le Groupe Arthur Bras vous invite à découvrir sa nouvelle résidence au Cœur de Villeron. Idéalement située proche des accès routier (A1), RER (ligne D)... Vous pourrez y retrouver les prestations qui ont fait la renommée du Groupe Arthur Bras. Certains sont agrémentés par des JARDINS PRIVATIFS, des BALCONS, ou de GRANDES TERRASSES au dernier étage avec vue sur le parc. DÉCOUVREZ dès à présent cette résidence en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79. et visitez nos appartements témoins

LE BIEN EN DETAIL

Reference : A2/101
Town : VILLERON
Transaction : Sales
Type of property : New
Price Including charges : €235 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 68
Charges annuelles : 1 360 €
Surface : 62.95 m²
Construction : 2023
View : Nord East
Floor : 1
Floors : 3
Loads : €1 360

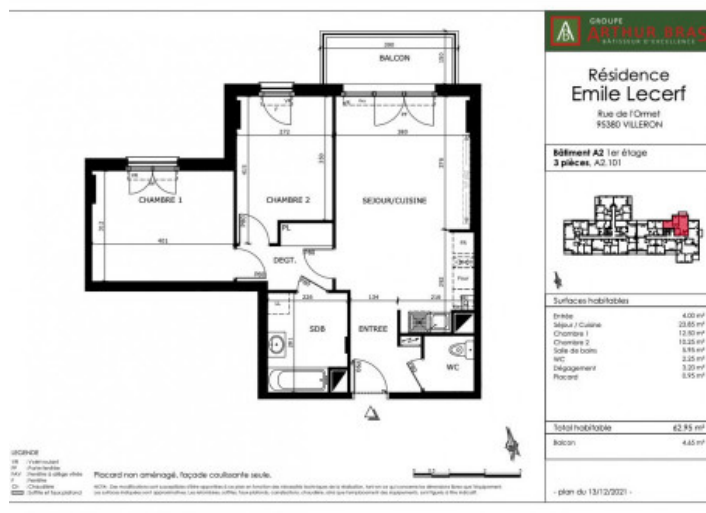
Living room : 23,7 m²
Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Bathroom : 1
Number of balcony : 1
Balcony area : 4,65 m²
Heating : City gas



DIAGNOSTICS DPE - GES

Dpe null

LE BIEN EN PHOTOS





LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

3 avenue albert 1er
60300 - SENLIS
Tél. Info vente : 06 87 83 77 79