

LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

New - 61.2 m²

VILLERON

233 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



LEGENDE
 ✓ Vitrine coulissante
 □ Porte coulissante
 ☐ Porte à battant intérieur
 ☐ Porte à battant extérieur
 ☐ Chambre
 ☐ Salle de bains et wc

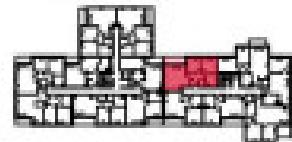
Placard non aménagé, l'ensemble coulissant seuls.
 N.D.C. Des modifications peuvent être apportées sans préavis en fonction des nécessités techniques de la réalisation. Ainsi que pour conserver les dimensions libres sur l'aménagement des espaces indiqués sont représentatives. Les superficies indiquées sont détaillées ci-dessous.



Résidence Emile Lecerf

Rue de l'Orme
95380 VILLERON

Bâtiment A2 1er étage
3 pièces, A2.106



Surfaces habitables

Entrée	4.40 m ²
Séjour / Cuisine	24.80 m ²
Chambre 1	11.40 m ²
Chambre 2	9.75 m ²
Salle de bains	4.05 m ²
WC	2.05 m ²
Dégagement	1.85 m ²
Poche	0.90 m ²

Total habitable	61.20 m ²
Balcon	6.95 m ²

- plan du 13/12/2021 -

DESCRIPTION DU BIEN

TRAVAUX EN COURS - Le Groupe Arthur Bras vous invite à découvrir sa nouvelle résidence au Cœur de Villeron. Idéalement située proche des accès routier (A1), RER (ligne D)... Vous pourrez y retrouver les prestations qui ont fait la renommée du Groupe Arthur Bras. Certains sont agrémentés par des JARDINS PRIVATIFS, des BALCONS, ou de GRANDES TERRASSES au dernier étage avec vue sur le parc. DÉCOUVREZ dès à présent cette résidence en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79. et visitez nos appartements témoins

LE BIEN EN DETAIL

Reference : A2/106
Town : VILLERON
Transaction : Sales
Type of property : New
Price Including charges : €233 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 68
Charges annuelles : 1 325 €
Surface : 61.2 m²
Construction : 2023
View : Nord East
Floor : 1
Floors : 3
Loads : €1 325

Living room : 24,7 m²
Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Bathroom : 1
Number of balcony : 1
Balcony area : 6,95 m²
Heating : City gas



DIAGNOSTICS DPE - GES

Dpe null

LE BIEN EN PHOTOS

Résidence Emile Lecerf
Rue de l'Ormet
95380 VILLERON

Bâtiment A2 1er étage
3 pièces, A2.106

Surfaces habитables

Entrée	4,80 m ²
Séjour / Cuisine	24,80 m ²
Chambre 1	11,40 m ²
Chambre 2	9,15 m ²
Salle de bains	6,05 m ²
WC	2,05 m ²
Balcon	6,95 m ²
Total habитables	61,20 m ²
Balcon	6,95 m ²

- plan du 13/12/2021 -

URGENCE
DR : Délai résiduel
DT : Délai de transmission
DCE : Délai à échéance échéance
DC : Chiffre d'affaires

40% des modifications sont susceptibles d'être apportées à l'avis en fonction des nécessités techniques de la distribution. Toute ces informations dépendent de la situation immobilière et peuvent être modifiées sans préavis.



LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

3 avenue albert 1er
60300 - SENLIS
Tél. Info vente : 06 87 83 77 79