

LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

New - 62.95 m²

VILLERON

235 000 € *

* Agency fees will be borne entirely by the seller



INFORMATIONS
 ✓ Climatisé
 ✓ Porte blindée
 ✓ Double vitrage velux
 ✓ Poêle
 ✓ Chaudière
 ✓ Salle de bains et wc

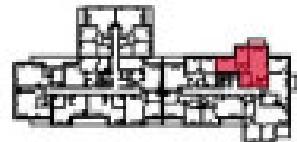
Placard non aménagé, paroi de couloir à servir.
 NOTE : Ces renseignements sont destinés à être rapportés à nos clients en fonction des nécessités techniques de la résidence. Ainsi que ce qui concerne les dimensions fixes que l'agence ne sait pas déterminer avec certitude mais qui sont néanmoins exactes. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les superficies utiles, hors placards, combles, chambres sous les combles, sont sans tenir compte des équipements, vestiges ou éléments.



Résidence Emile Lecerf

Rue de l'Orme
95380 VILLERON

Bâtiment A2 2ème étage
3 pièces, A2.201



Surfaces habitables

Entrée	4,00 m ²
Séjour / Cuisine	23,65 m ²
Chambre 1	12,80 m ²
Chambre 2	10,25 m ²
Salle de bains	5,75 m ²
WC	2,25 m ²
Dégagement	8,00 m ²
Poêle	0,95 m ²

Total habitable 62,95 m²

Balcon 4,65 m²

- pièce du 13/12/2021 -

DESCRIPTION DU BIEN

TRAVAUX EN COURS - Le Groupe Arthur Bras vous invite à découvrir sa nouvelle résidence au Cœur de Villeron. Idéalement située proche des accès routier (A1), RER (ligne D)... Vous pourrez y retrouver les prestations qui ont fait la renommée du Groupe Arthur Bras. Certains sont agrémentés par des JARDINS PRIVATIFS, des BALCONS, ou de GRANDES TERRASSES au dernier étage avec vue sur le parc. DÉCOUVREZ dès à présent cette résidence en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79. et visitez nos appartements témoins

LE BIEN EN DETAIL

Reference : A2/201
Town : VILLERON
Transaction : Sales
Type of property : New
Price Including charges : €235 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 68
Charges annuelles : 1 360 €
Surface : 62.95 m²
Construction : 2023
View : Nord East
Floor : 2
Floors : 3
Loads : €1 360

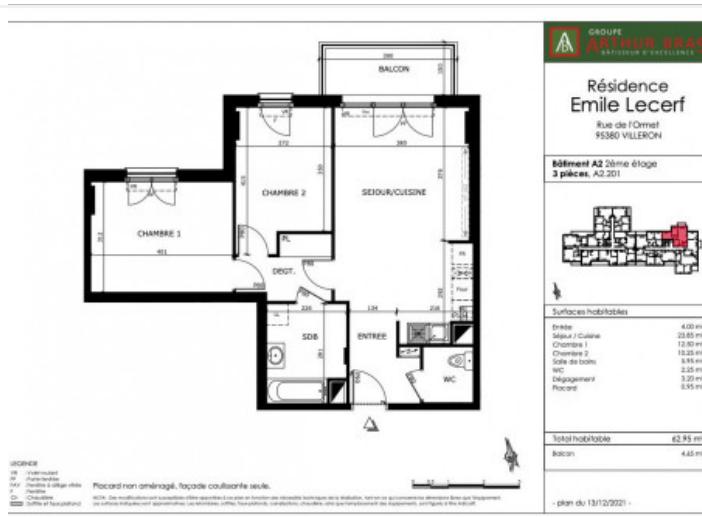
Living room : 23,7 m²
Number of rooms : 3
Number of bedrooms : 2
Bathroom : 1
Number of balcony : 1
Balcony area : 4,65 m²
Heating : City gas



DIAGNOSTICS DPE - GES

Dpe null

LE BIEN EN PHOTOS





LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

3 avenue albert 1er
60300 - SENLIS
Tél. Info vente : 06 87 83 77 79