

# LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

New - 62.95 m<sup>2</sup>

VILLERON

235 000 €\*

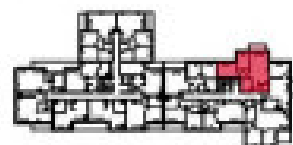
\* Agency fees will be borne entirely by the seller



## Résidence Emile Lecerf

Rue de l'Ormet  
95380 VILLERON

Bâtiment A2 2ème étage  
3 pièces, A2.201



### Surfaces habitables

Entrée	4.00 m <sup>2</sup>
Séjour / Cuisine	25.65 m <sup>2</sup>
Chambre 1	12.80 m <sup>2</sup>
Chambre 2	18.25 m <sup>2</sup>
Salon de bain	6.95 m <sup>2</sup>
WC	3.25 m <sup>2</sup>
Dégarçement	3.20 m <sup>2</sup>
Ploché	8.95 m <sup>2</sup>

Total habitable 62.95 m<sup>2</sup>

Balcon 4.45 m<sup>2</sup>

- plan du 13/12/2021 -

LEGÈRE  
VB - Vitrerie  
AR - Arrière  
AV - Avant  
P - Placard  
C - Cuisine  
SDB - Salle de bain  
WC - Toilette  
D - Dégarçement

Ploché non aménagé, façade coulissante seule.

NOTA: Les modifications susceptibles d'être apportées au plan en fonction des nécessités techniques de la réalisation, tant en ce qui concerne les dimensions que les équipements, ont été indiquées sur les surfaces indiquées. Les dimensions indiquées sont des approximations. Les surfaces indiquées sont des approximations. Les surfaces indiquées sont des approximations. Les surfaces indiquées sont des approximations.

## DESCRIPTION DU BIEN

**TRAVAUX EN COURS** - Le Groupe Arthur Bras vous invite à découvrir sa nouvelle résidence au Cœur de Villeron. Idéalement située proche des accès routier (A1), RER (ligne D)... Vous pourrez y retrouver les prestations qui ont fait la renommée du Groupe Arthur Bras. Certains sont agrémentés par des JARDINS PRIVATIFS, des BALCONS, ou de GRANDES TERRASSES au dernier étage avec vue sur le parc. DÉCOUVREZ dès à présent cette résidence en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79. et visitez nos appartements témoins

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : A2/201  
Town : VILLERON  
Transaction : Sales  
Type of property : New  
Price Including charges : €235 000  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : 68  
Charges annuelles : 1 360 €  
Surface : 62.95 m<sup>2</sup>  
Construction : 2023  
View : Nord East  
Floor : 2  
Floors : 3  
Loads : €1 360

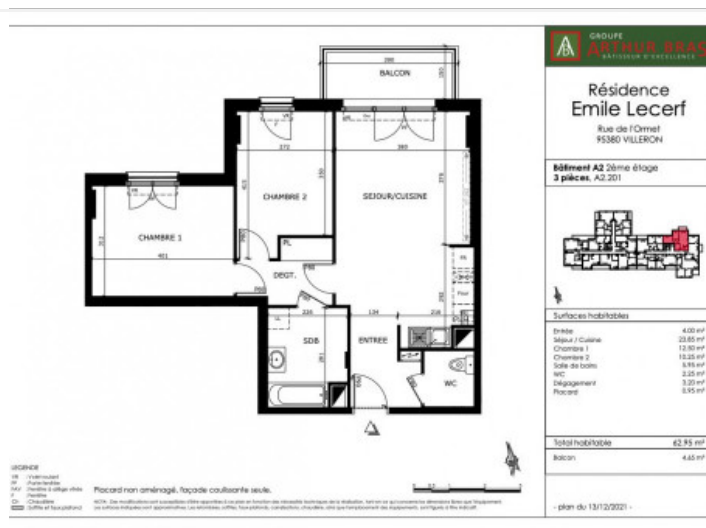
Living room : 23,7 m<sup>2</sup>  
Number of rooms : 3  
Number of bedrooms : 2  
Bathroom : 1  
Number of balcony : 1  
Balcony area : 4,65 m<sup>2</sup>  
Heating : City gas



## DIAGNOSTICS DPE - GES

Dpe null

## LE BIEN EN PHOTOS





## LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

3 avenue albert 1er  
60300 - SENLIS  
Tél. Info vente : 06 87 83 77 79