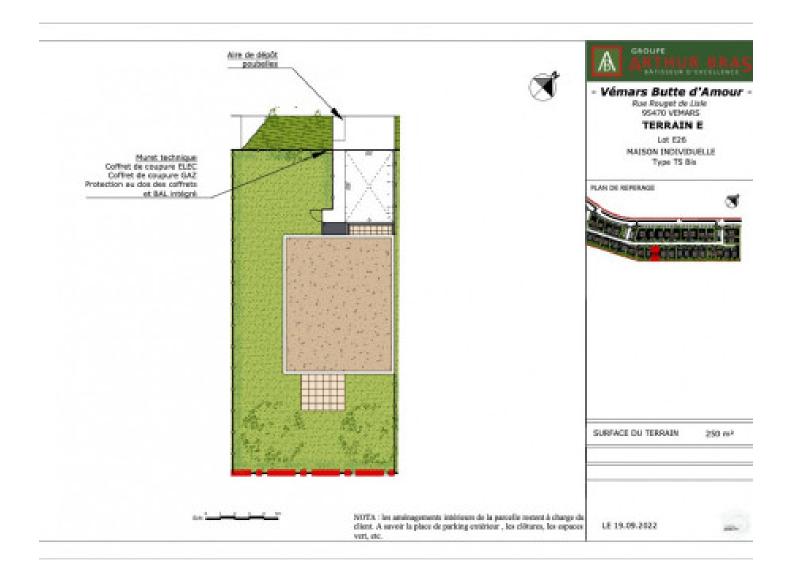
# LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

Neuf - 101.35 m<sup>2</sup> VEMARS 404 500 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



### **DESCRIPTION** DU BIEN

Découvrez LES VILLAS DE LA BUTTE D'AMOUR une résidence FERMÉE et SÉCURISÉE par PORTAIL avec contrôle d'accès. Ces MAISONS seront entièrement finies pour les extérieurs (aspect architectural conforme au permis, jardin clôturé et engazonné, terrasse et allée piétonne). Les intérieurs recevrons les prestations ayant fait la renommé des Résidences Arthur Bras. Réservez une de nos 24 MAISONS livrables DÉBUT 2024 en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79.

### LE BIEN EN DETAIL

Référence: 060/26 Ville: VEMARS Transaction: Vente Type de bien: Neuf

Prix honoraires: 404 500 €
Syndicat en procédure: NC
Nbr de lots de copropriété: 51
Charges annuelles: 500 €
Surface: 101.35 m²
Surface terrain: 250 m²
Année de construction: 2023

Exposition: Est-ouest Etage du bien: RDC Nbr d'étage: 1 Charges: 500 € Surface séjour :  $27,25 \text{ m}^2$ 

Nbr de pièces: 5 Nbr de chambres: 4

Nbr SDB: 1 Nbr SE: 1

Nor de terrasse: 1 Surf. terrasse: 9 m<sup>2</sup> Nor de balcon: 1 Surf. balcon: 2 m<sup>2</sup> Chauffage: Gaz de ville



# DIAGNOSTICS DPE - GES

#### Bien non soumis au DPE

# LE BIEN EN PHOTOS

