Neuf - 106.3 m<sup>2</sup> VEMARS

430 000 €

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Aire de dépôt posibelles Vémars Butte d'Amour Roe Rouget de Jisle 95470 VEMARS TERRAIN E Lot E32 MAISON INDIVIDUELLE Coffret de coupure ELEC Coffret de coupure GAZ Type TS A Protection au dos des coffrets et BAL integré PLAN DE REPENAGE SURFACE OU TERRAIN 290 m3 NOTA: les aminagements intérieurs de la parcelle restent à charge de client. A sevoir la place de parking entérieur , les clôtures, les espaces LE 19.09.2022

#### **DESCRIPTION** DU BIEN

Découvrez LES VILLAS DE LA BUTTE D'AMOUR une résidence FERMÉE et SÉCURISÉE par PORTAIL avec contrôle d'accès. Ces MAISONS seront entièrement finies pour les extérieurs (aspect architectural conforme au permis, jardin clôturé et engazonné, terrasse et allée piétonne). Les intérieurs recevrons les prestations ayant fait la renommé des Résidences Arthur Bras. Réservez une de nos 24 MAISONS livrables DÉBUT 2024 en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79.

### LE BIEN EN DETAIL

Référence: 060/32 Ville: VEMARS Transaction: Vente Type de bien: Neuf

Prix honoraires: 430 000 €

Syndicat en procédure: NC

Nbr de lots de copropriété: 51

Charges annuelles: 500 €

Surface: 106.3 m<sup>2</sup>

Surface terrain: 290 m<sup>2</sup>

Année de construction: 2023 Exposition: Est-ouest Etage du bien: RDC Nbr d'étage: 1 Charges: 500 € Surface séjour : 28,05 m<sup>2</sup>

Nbr de pièces: 5 Nbr de chambres: 4 Nbr SDB: 1

Nbr SE: 1 Nbr de terrasse: 1 Surf. terrasse: 9 m<sup>2</sup> Chauffage: Gaz de ville



# DIAGNOSTICS DPE - GES

#### Bien non soumis au DPE

# LE BIEN EN PHOTOS





