

LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

Neuf - 106.3 m²

VEMARS

430 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Muret technique
Coffret de coupure ELBC
Coffret de coupure GAZ
Protection au dos des coffrets
et GAL intégré



Aire de dépôt
matériaux

0m 5m 10m 15m 20m

NOTA : les aménagements intérieurs de la parcelle restent à charge du client. A savoir la place de parking extérieur, les clôtures, les espaces verts, etc.



"Vémars Butte d'Amour"

Rue Rouget de Lisle

55470 VEMARS

TERRAIN E

Lot E36

MAISON INDIVIDUELLE

Type TS A

PLAN DE RÉFÉRENCE



SURFACE DU TERRAIN 953 m²

LE 19-09-2022

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez LES VILLAS DE LA BUTTE D'AMOUR une résidence FERMÉE et SÉCURISÉE par PORTAIL avec contrôle d'accès. Ces MAISONS seront entièrement finies pour les extérieurs (aspect architectural conforme au permis, jardin clôturé et engazonné, terrasse et allée piétonne). Les intérieurs recevront les prestations ayant fait la renommée des Résidences Arthur Bras. Réservez une de nos 24 MAISONS livrables DÉBUT 2024 en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79.

LE BIEN EN DETAIL

Référence : 060/38
Ville : VEMARS
Transaction : Vente
Type de bien : Neuf
Prix honoraires : 430 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 51
Charges annuelles : 500 €
Surface : 106.3 m²
Surface terrain : 353 m²
Année de construction : 2023
Exposition : Est-ouest
Etage du bien : RDC
Nbr d'étage : 1
Charges : 500 €

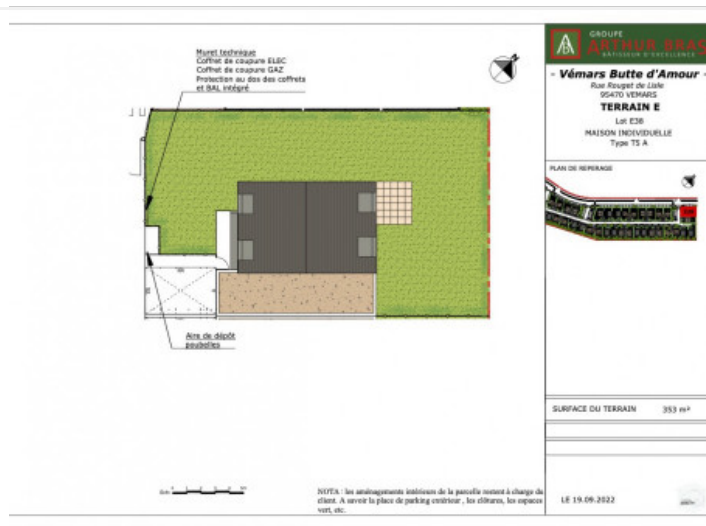
Surface séjour : 28,05 m²
Nbr de pièces : 5
Nbr de chambres : 4
Nbr SDB : 1
Nbr SE : 1
Nbr de terrasse : 1
Surf. terrasse : 9 m²
Chauffage : Gaz de ville



DIAGNOSTICS DPE - GES

Bien non soumis au DPE

LE BIEN EN PHOTOS





cade avant



Pignon maison



Façade arrière



Pignon garage

**LES RÉSIDENCES
ARTHUR BRAS**

3 avenue albert 1er
60300 - SENLIS
Tél. Info vente : 06 87 83 77 79