

# LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

Neuf - 101.35 m<sup>2</sup>

VEMARS

404 500 € \*

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



GROUPE ARTHUR BRAS BÂTIMENT DÉVELOPPEMENT	
- Vemars Butte d'Amour - Rue du Goujet de Lille 95470 VEMARS	
<b>TERRAIN E</b>	
Lot E45	
MAISON INDIVIDUELLE	
Type TS Bio	
PLAN DE REPÈRE	
SURFACE DU TERRAIN 101 m <sup>2</sup>	
UF 19.09.2022	

## DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez LES VILLAS DE LA BUTTE D'AMOUR une résidence FERMÉE et SÉCURISÉE par PORTAIL avec contrôle d'accès. Ces MAISONS seront entièrement finies pour les extérieurs (aspect architectural conforme au permis, jardin clôturé et engazonné, terrasse et allée piétonne). Les intérieurs recevront les prestations ayant fait la renommée des Résidences Arthur Bras. Réservez une de nos 24 MAISONS livrables DÉBUT 2024 en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79.

## LE BIEN EN DETAIL

Référence : 060/45  
Ville : VEMARS  
Transaction : Vente  
Type de bien : Neuf  
Prix honoraires : 404 500 €  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr de lots de copropriété : 51  
Charges annuelles : 500 €  
Surface : 101.35 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 281 m<sup>2</sup>  
Année de construction : 2023  
Exposition : Est-ouest  
Etage du bien : RDC  
Nbr d'étage : 1  
Charges : 500 €

Surface séjour : 27,25 m<sup>2</sup>  
Nbr de pièces : 5  
Nbr de chambres : 4  
Nbr SDB : 1  
Nbr SE : 1  
Nbr de terrasse : 1  
Surf. terrasse : 9 m<sup>2</sup>  
Nbr de balcon : 1  
Surf. balcon : 2 m<sup>2</sup>  
Chauffage : Gaz de ville



## DIAGNOSTICS DPE - GES

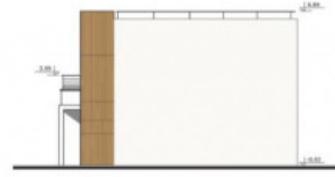
Bien non soumis au DPE

## LE BIEN EN PHOTOS





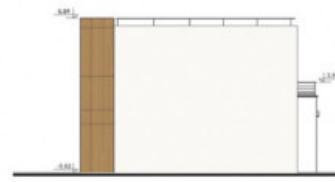
Façade avant



Pignon maison



Façade arrière



Pignon garage

## LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

3 avenue albert 1er  
60300 - SENLIS  
Tél. Info vente : 06 87 83 77 79