

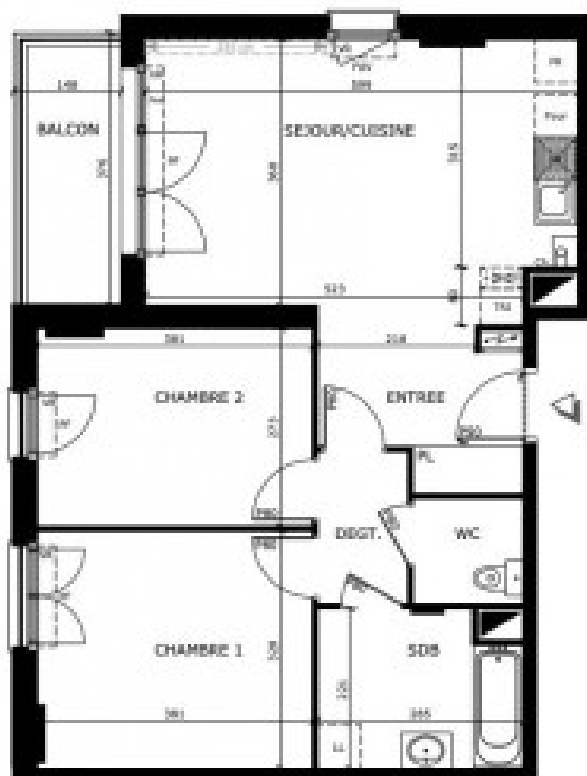
LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

Neuf - 61.6 m²

VILLERON

235 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



LEGENDE
 VB Vitement
 RF Rangement
 MY Meuble à usage libre
 P Placard
 CH Chauffage
 SDB Salle de bain
 LL Lave-linge

Placard non aménagé, façade coulissante seule.

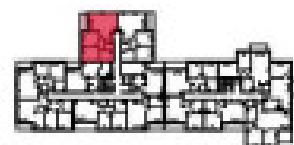
NOTA: Des modifications susceptibles d'être apportées lors des travaux de construction, notamment dans la réalisation, sont en ce qui concerne les dimensions des pièces et l'équipement. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les éventuelles différences, notamment d'équipement, sont à la charge du client.



Résidence Emile Lecerf

Rue de l'Ormet
93380 VILLERON

Bâtiment A1 1er étage
3 pièces, A1.101



Surfaces habitables

Entrée	3,70 m ²
Séjour / Cuisine	25,00 m ²
Chambre 1	12,80 m ²
Chambre 2	10,40 m ²
Salle de bain	6,90 m ²
WC	3,20 m ²
Dégarçement	2,80 m ²
Placard	1,00 m ²

Total habitable 61,60 m²

Balcon 4,45 m²

- plan du 13/12/2021 -

DESCRIPTION DU BIEN

TRAVAUX EN COURS - Le Groupe Arthur Bras vous invite à découvrir sa nouvelle résidence au Cœur de Villeron. Idéalement située proche des accès routier (A1), RER (ligne D)... Vous pourrez y retrouver les prestations qui ont fait la renommée du Groupe Arthur Bras. Certains sont agrémentés par des JARDINS PRIVATIFS, des BALCONS, ou de GRANDES TERRASSES au dernier étage avec vue sur le parc. DÉCOUVREZ dès à présent cette résidence en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79. et visitez nos appartements témoins

LE BIEN EN DETAIL

Référence : A1/101
Ville : VILLERON
Transaction : Vente
Type de bien : Neuf
Prix honoraires : 235 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 68
Charges annuelles : 1 335 €
Surface : 61.6 m²
Année de construction : 2023
Exposition : Ouest
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 3
Charges : 1 335 €

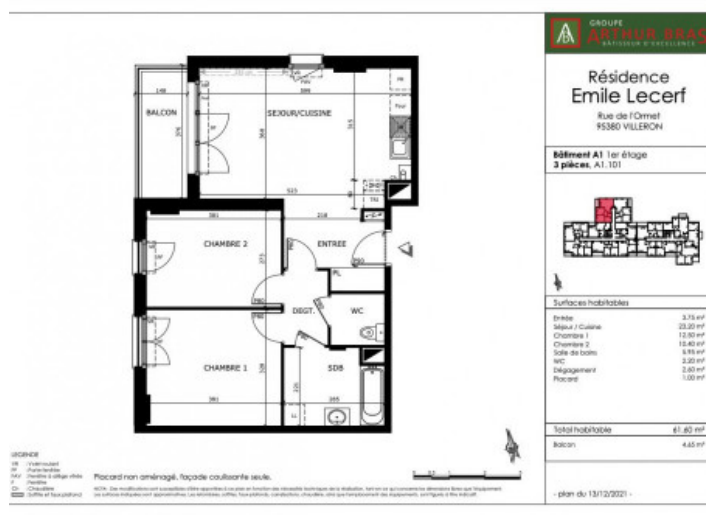
Surface séjour : 23 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 4,7 m²
Chauffage : Gaz de ville



DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

LE BIEN EN PHOTOS





LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

3 avenue albert 1er
60300 - SENLIS
Tél. Info vente : 06 87 83 77 79