

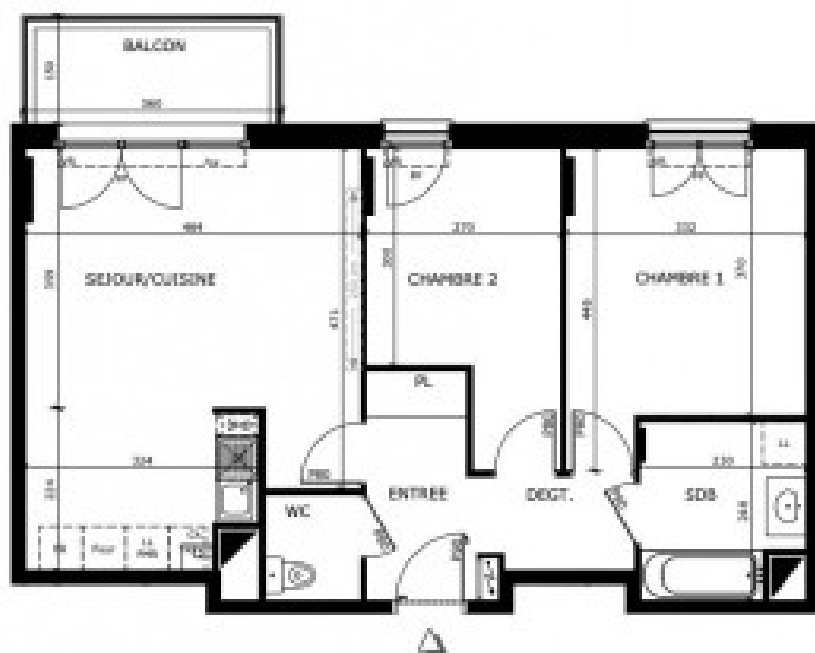
LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

Neuf - 62.55 m²

VILLERON

233 000 € *

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



LEGÈNDE
 VB Vitrobrasil
 RF Radiateur
 MZ Portes à vitrage isolé
 P Placard
 Ch Chauffage
 SDB Salle de bain
 WC Toilette et W.C.

Placard non aménagé, façade coulissante seule.

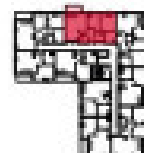
NOTA: Des modifications sont susceptibles d'être apportées sans préavis en fonction des nécessités techniques de la réalisation, sans en altérer les caractéristiques générales. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les volumes indiqués sont approximatifs. Les volumes indiqués sont approximatifs. Les volumes indiqués sont approximatifs. Les volumes indiqués sont approximatifs.



Résidence Emile Lecerf

Rue de l'Ormet
93380 VILLERON

Bâtiment B 1er étage
3 pièces, S. 104



Surfaces habitables

Entrée	3.80 m²
Séjour / Cuisine	24.55 m²
Chambre 1	13.00 m²
Chambre 2	9.90 m²
Salle de bain	5.30 m²
WC	1.95 m²
Dégarçement	2.75 m²
Placard	0.90 m²

Total habitable 62.55 m²

Balcon 4.50 m²

- plan du 13/12/2021 -

DESCRIPTION DU BIEN

TRAVAUX EN COURS - Le Groupe Arthur Bras vous invite à découvrir sa nouvelle résidence au Cœur de Villeron. Idéalement située proche des accès routier (A1), RER (ligne D)... Vous pourrez y retrouver les prestations qui ont fait la renommée du Groupe Arthur Bras. Certains sont agrémentés par des JARDINS PRIVATIFS, des BALCONS, ou de GRANDES TERRASSES au dernier étage avec vue sur le parc. DÉCOUVREZ dès à présent cette résidence en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79. et visitez nos appartements témoins

LE BIEN EN DETAIL

Référence : B/104
Ville : VILLERON
Transaction : Vente
Type de bien : Neuf
Prix honoraires : 233 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 68
Charges annuelles : 1 355 €
Surface : 62.55 m²
Année de construction : 2023
Exposition : Nord
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 3
Charges : 1 355 €

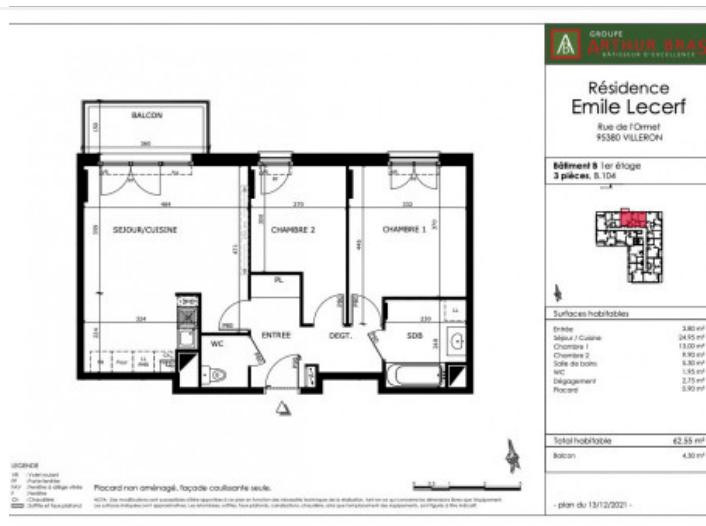
Surface séjour : 24,85 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 4,3 m²
Chauffage : Gaz de ville



DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

LE BIEN EN PHOTOS





LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

3 avenue albert 1er
60300 - SENLIS
Tél. Info vente : 06 87 83 77 79