

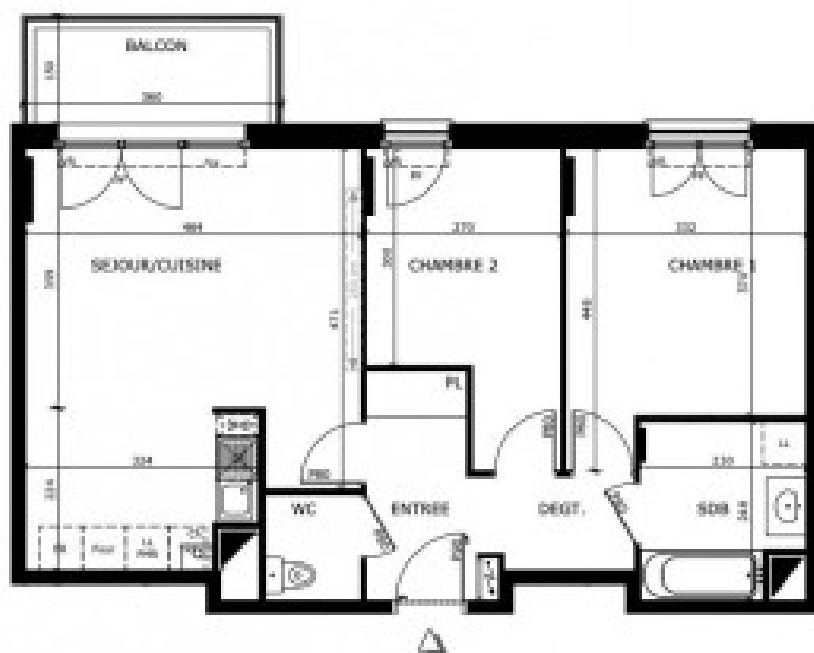
LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

Neuf - 62.55 m²

VILLERON

232 000 € *

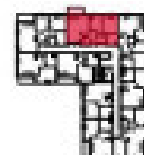
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



Résidence Emile Lecerf

Rue de l'Ormet
93380 VILLERON

Bâtiment B 2ème étage
3 pièces, 6.204



Surfaces habitables

Entrée	3.80 m ²
Séjour / Cuisine	24.55 m ²
Chambre 1	13.00 m ²
Chambre 2	8.90 m ²
Salon de bain	5.30 m ²
WC	1.95 m ²
Dégarçement	2.75 m ²
Ploché	0.90 m ²

Total habitable 62.55 m²

Balcon 4.50 m²

- plan du 13/12/2021 -

LEGÈRE
 VB / Vitrerie
 RF / Plancher
 MV / Murs à vif
 P / Plancher
 C / Cuisine
 SDB / Salle de bain
 WC / Toilettes et W.C.

Ploché non aménagé, façade coulissante seule.

NOTA: Des modifications susceptibles d'être apportées lors des travaux de construction, notamment lors de la réalisation, sont en ce qui concerne les dimensions. Elles ne sont pas représentées sur ce plan. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces utiles, hors placards, sont indiquées en rouge. Elles ne sont pas représentées sur ce plan.

DESCRIPTION DU BIEN

TRAVAUX EN COURS - Le Groupe Arthur Bras vous invite à découvrir sa nouvelle résidence au Cœur de Villeron. Idéalement située proche des accès routier (A1), RER (ligne D)... Vous pourrez y retrouver les prestations qui ont fait la renommée du Groupe Arthur Bras. Certains sont agrémentés par des JARDINS PRIVATIFS, des BALCONS, ou de GRANDES TERRASSES au dernier étage avec vue sur le parc. DÉCOUVREZ dès à présent cette résidence en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79. et visitez nos appartements témoins

LE BIEN EN DETAIL



Référence : B/204
Ville : VILLERON
Transaction : Vente
Type de bien : Neuf
Prix honoraires : 232 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 68
Charges annuelles : 1 355 €
Surface : 62.55 m²
Année de construction : 2023
Exposition : Nord
Etagé du bien : 2
Nbr d'étage : 3
Charges : 1 355 €

Surface séjour : 24,85 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 4,3 m²
Chauffage : Gaz de ville

DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

LE BIEN EN PHOTOS

LEGENDA

- SEJOUR/CUISINE
- CHAMBRE 1
- CHAMBRE 2
- SDB
- ENTREE
- DEGT.
- WC
- BALCON

Placard non aménagé, façade coulissante seule.

100% Des modifications apportées à ce plan en fonction des données techniques de la destination, les plans ne garantissent pas l'exactitude des dimensions.

100% Des modifications apportées à ce plan en fonction des données techniques de la destination, les plans ne garantissent pas l'exactitude des dimensions.

GROUPE ARTHUR BRAS
BÂTIMENTS D'EXCELLENCE

Résidence Emile Lecerf
Rue de l'Ormet
95360 VILLERON

Bâtiment B 2ème étage
3 pièces, 62.55 m²

Surfaces habitables

Entrée	3.80 m ²
Séjour / Cuisine	24.85 m ²
Chambre 1	11.00 m ²
Chambre 2	8.90 m ²
Table de nuit	1.30 m ²
WC	1.45 m ²
Salon	2.75 m ²
Placard	0.90 m ²

Total habitable 62.55 m²

Balcon 4.30 m²

- plan du 13/12/2021 -



LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

3 avenue albert 1er
60300 - SENLIS
Tél. Info vente : 06 87 83 77 79