

LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

Neuf - 61.2 m²

VILLERON

233 000 € *

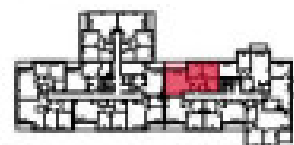
* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



Résidence Emile Lecerf

Rue de l'Ormet
95380 VILLERON

Bâtiment A2 1er étage
3 pièces, A2.106



Surfaces habitables

Entrée	4.40 m ²
Séjour / Cuisine	24.80 m ²
Chambre 1	11.40 m ²
Chambre 2	9.35 m ²
Salon de bain	4.05 m ²
WC	2.05 m ²
Dégarçement	1.85 m ²
Ploché	8.90 m ²

Total habitable 61.20 m²

Balcon 6.95 m²

- plan du 13/12/2021 -

LEGÈRE

- VB Vitement
- RF Rénovation
- AV Attraction à l'extérieur
- PL Placard
- Ch Chauffage
- WC Toilettes et W.C.

Ploché non aménagé, façade coulissante seule.

NOTA: Les modifications apportées à ce plan en fonction des besoins techniques de la réalisation, sont en ce qui concerne les dimensions des pièces et les équipements. Les surfaces indiquées sont approximatives. Les surfaces utiles, hors placards, couloirs, chaudière, sont les plus importantes des équipements, par rapport à leur surface.

DESCRIPTION DU BIEN

TRAVAUX EN COURS - Le Groupe Arthur Bras vous invite à découvrir sa nouvelle résidence au Cœur de Villeron. Idéalement située proche des accès routier (A1), RER (ligne D)... Vous pourrez y retrouver les prestations qui ont fait la renommée du Groupe Arthur Bras. Certains sont agrémentés par des JARDINS PRIVATIFS, des BALCONS, ou de GRANDES TERRASSES au dernier étage avec vue sur le parc. DÉCOUVREZ dès à présent cette résidence en prenant contact avec notre service commercial au 06.81.02.68. 96 et 06.87.83.77. 79. et visitez nos appartements témoins

LE BIEN EN DETAIL

Référence : A2/106
Ville : VILLERON
Transaction : Vente
Type de bien : Neuf
Prix honoraires : 233 000 €
Syndicat en procédure : NC
Nbr de lots de copropriété : 68
Charges annuelles : 1 325 €
Surface : 61.2 m²
Année de construction : 2023
Exposition : Nord Est
Etage du bien : 1
Nbr d'étage : 3
Charges : 1 325 €

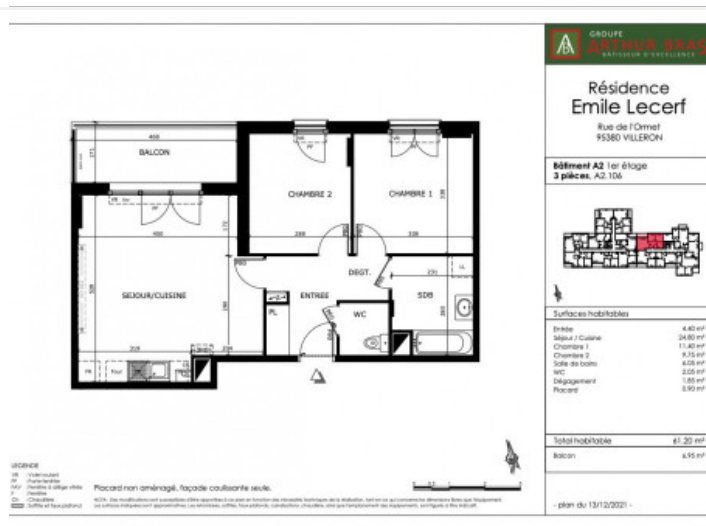
Surface séjour : 24,7 m²
Nbr de pièces : 3
Nbr de chambres : 2
Nbr SDB : 1
Nbr de balcon : 1
Surf. balcon : 6,95 m²
Chauffage : Gaz de ville



DIAGNOSTICS DPE - GES

DPE Vierge

LE BIEN EN PHOTOS





LES RÉSIDENCES ARTHUR BRAS

3 avenue albert 1er
60300 - SENLIS
Tél. Info vente : 06 87 83 77 79